

|                        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-091-2026-00597                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistötunnus       | 91-10-583-1                                                                                                                                                                                           |
| Kiinteistön osoite     | Leonkatu 21                                                                                                                                                                                           |
| Pinta-ala              | 0.3280 ha                                                                                                                                                                                             |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                                                                                                            |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 12098/ 2012<br>AK Asuinkerrostalojen korttelialue<br>Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja. |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                                                                                      |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b>            | Käyttötarkoituksen muutos kuntosaliksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lisäselvitykset              | Talotekniikkaa lisätään ja hyödynnetään olemassa olevaa tekniikkaa.<br>Toiminta on laitepainotteista, kevyttä kuntosalitoimintaa. Tila on mitoitettu 50 henkilölle.<br><br>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 380 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Suunnittelun vaativuus       | Pääsuunnittelija Tavanomainen<br>ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen<br>LVI-suunnittelija Tavanomainen<br>Akustiikkasuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ilmoitetut suunnittelijat    | Pääsuunnittelija  , arkkitehti<br>ARK-rakennussuunnittelija  , arkkitehti<br>LVI-suunnittelija  , LVI-insinööri<br>Akustiikkasuunnittelija  , diplomi-insinööri |
| Paloluokka                   | P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Naapurien kuuleminen</b>  | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Liitteet</b>              | Valtakirja 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Päätös</b>                | Myönnetty<br><br>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.<br>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lupaehto                     | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.<br><br>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.                                                                                                |

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelyn määräaika  
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk  
13 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa

Käsittelijä  
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

9.3.2026  
10.3.2026  
viimeistään 16.4.2026  
17.4.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.4.2029 ja saatettava loppuun 17.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.