

Lupatunnus	LP-091-2026-00633
Kiinteistötunnus	91-435-5-55
Kiinteistön osoite	Hallkullanniemi 10
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen.
	Vapaa-ajan käytössä olevalle rakennukselle (Ratu 41988) rakennetaan uusi harmaiden talousjätevesien käsittelyjärjestelmä. Rakennuksen harmaajätevedet puhdistetaan biopuhdistajassa. Puhdistetut vedet johdetaan omalla tontilla sijaitsevaan kalliosolaan, joka muodostaa sammal- ja kasvustopohjaisen avo-ojan.
	Helsingin ympäristövalvonta on antanut jätevesijärjestelmää koskevasta suunnitelmasta puoltavan lausunnon 2.4.2026. Lausunnossa esitetyt asiat huomioitava.
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä ei veloiteta maksua.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen Kiinteistön vesi- ja viemärintilalaitteiston suunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, KVV-kursseja Kiinteistön vesi- ja viemärintilalaitteiston suunnittelija ██████████, KVV-kursseja Rakennussuunnittelija ██████████, KVV-kursseja
Rakennettava kokonaisala	45 m ²
Poikkeamiset	Ei poikkeamaa

Lausunto	Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 2.4.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireilletulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Jätevesijärjestelmän suunnitelma 4 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48, 63 § ja 68 a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloittamisilmoitus tehdään sähköpostilla rakennusvalvonnan talotekniikan tarkastusinsinööreille (katso tarkastusinsinöörin yhteystiedot Lupapisteestä). Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten

toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, johon liitetään eri työvaiheista otetut valokuvat. Loppukatselmukseen mennessä on tarkastusasiakirjan yhteenveto valokuvineen toimitettava rakennusvalvontaan.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
13 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Juulia Lyyra
Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Juulia Lyyra
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.4.2026
14.4.2026
viimeistään 21.5.2026
22.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2029 ja saatettava loppuun 22.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.