

**Lupatunnus** LP-091-2026-00706

Kiinteistötunnus 91-13-439-6  
Kiinteistön osoite Caloniuksenkatu 6  
Pinta-ala 0.1573 ha  
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

## Toimenpide

Kantavan rakenteen korjaus

### Lisäselvitykset

Kiinteistön pihakansi ja sen alapuoliset kellarikerroksen rakenteet korjataan lupapiirustuksissa esitetyn rajatun alueen osalta.

Pihakannen yläpuoliset työt koskevat pintamateriaalien ja vedeneristyksen uusimista. Pihakannen alapuoliset työt koskevat runkorakenteen huonokuntoisten alkuperäisten sekundääripalkkien purkamista ja uusimista sekä osittain niiden korjaamista. Vuonna 2004 uusittua kantavaa laatta ei pureta. Alkuperäisiä primääripalkkeja korjataan. Alkuperäinen alalaatta puretaan pois.

Runkorakenteeseen kohdistuvien luvanvaraisten töiden lisäksi korjaustyön yhteydessä tehdään vähäisissä määrin ei luvanvaraisia viemärijärjestelmään kohdistuvia töitä.

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

### Suunnittelun vaativuus

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Pääsuunnittelija      | Vähäinen |
| Rakennesuunnittelija  | Vaativa  |
| Rakennussuunnittelija | Vähäinen |

### Ilmoitetut suunnittelijat

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Pääsuunnittelija      | [REDACTED], diplomi-insinööri |
| Rakennesuunnittelija  | [REDACTED], diplomi-insinööri |
| Rakennussuunnittelija | [REDACTED], diplomi-insinööri |

## Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

## Liitteet

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
| Valtakirja                          | 1 kpl |

## Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

### Päätöksen perustelut

Korjaustyö täyttää toteuttamisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68 §, 68a §, 76 § ja 112 §.

### Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

### Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

### Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

### Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Purkutöistä on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä on huolehdittava asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta.

Aloitustilmoituksen yhteydessä on esitettävä:

- hankkeessa pidettävä tarkastusasiakirja vastuu- ja työvaihetarkastuksia suorittavine henkilöineen sekä
- työmaa- ja purkamissuunnitelmat, jotka sisältävät tiedot, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä  
Päätätjä

Virpi Kehiakehi  
Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Virpi Kehiakehi  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

6.3.2026  
9.3.2026  
viimeistään 15.4.2026  
16.4.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.4.2029 ja saatettava loppuun 16.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.