

Lupatunnus	LP-091-2026-00737		
Kiinteistötunnus	91-34-58-11		
Kiinteistön osoite	Vähäkaski 11		
Pinta-ala	0.1057 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos		
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamisen aikaista muutoslupaa aiemmin myönnettyyn rakentamislupaan 34-1325-25-A.		
	Rakennetaan rajanaapurin suostumuksella rajan viereen tukimuuri ja sen päälle aita.		
	Lisäksi rakennuksessa tehdään ikkuna-, ovi- sekä seinämuutoksia.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	e=0,25 (264 m²)		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti	
Kerrosala	262 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	262 m²		
Tilavuus	905 m³		
Rakennettava kokonaisala	262 m²		
Poikkeamiset	Tasoero tonttien rajalla on enimmillään 600 mm, eli poikkeaa rakennusjärjestyksen sallimasta (max 500 mm).		
	Hakija perustelee poikkeamista: Tonttien välille on muodostunut sen verran suuri korkoero, että 500 mm tukimuurilla ei paikoin saa hoidettua korkeuseroa. Molemmat tontit olivat rakenteilla ja luvan haussa samaan aikaan, toisistaan tietämättä, joten korkomaailmaa ei yhteensovitettu alkuperäisen rakennusluvan yhteydessä.		
	Naapurilta on saatu suostumus. Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu.		
Naapurien kuuleminen	Hakija on liittänyt hakemukselle rajanaapurin suostumuksen rajan viereiselle tukimuurille ja sen päälle rakennettavalle aidalle.		
	Muiden naapuritonttien osalta naapureiden kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.		
Liitteet	Muu suunnitelma	1 kpl	
	Naapurin suostumus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rajanaapurilta on saatu suostumus.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §		

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2025-03061 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Pekka Ryhänen

Päätätjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Ryhänen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

20.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

23.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 1.4.2026

Päätös lainvoimainen

2.4.2026

Viitelupa

LP-091-2025-03061 Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.