

Lupatunnus	LP-091-2026-00801
Kiinteistötunnus	91-49-273-13
Kiinteistön osoite	Turumankatu 13
Kaavan käyttötarkoitus	AH Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide Haetaan lupaa asemakaavan mukaisen yhteiskäyttöisen korttelipihan keskiosan rakentamiselle. Yhteispiha-alueen länsiosalle on myönnetty lupa 49-1546-20-C ja itäosalle lupa 49-2427-20-C.

Toimenpidealue sijaitsee osin kansirakenteen päällä, osa pihasta on maanvaraista. Pihan kulkupintojen pintamateriaali on maatiili. Istutettava kasvillisuus on suunniteltu mahdollisimman monipuoliseksi ja reheväksi. Maanvaraisille alueille istutetaan suureksi kasvavia puita, kannen päälle puolestaan pienikasvuisempia puita ja kookkaita pensaita. Kalusteiden, kasvillisuuden ja materiaalien tyypit ovat samat koko yhteispihan alueella.

Alueen valaistus toteutetaan sekä tavanomaisena korkeatasoisena pihavalaistuksena että erillisenä taidevalaistuskokonaisuutena. Pihalla muodostuvat hulevedet imeytetään kasvillisuusalueisiin. Imeytymättömät hulevedet johdetaan yhteispihan kuivatusjärjestelmään. Pihakannen ja sen alla olevien tilojen sekä meren läheisyyden vuoksi hulevesille ei ole suunniteltu viivytysjärjestelmää. Pihalle on suunniteltu tulvareitit.

Lisäselvitykset Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 600 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Erittäin vaativa

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Erittäin vaativa
KVV-suunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Erittäin vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, maisema-arkkitehti
KVV-suunnittelija ██████████, diplomi-insinööri
Rakennussuunnittelija ██████████, maisema-arkkitehti

Lausunto Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 8.5.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a, 111 § ja 118 §.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.</p> <p>Aloitamisilmoituksen yhteydessä rakennusvalvontaan on toimitettava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys. Selvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan hulevesijärjestelyjen ja tulvareittien toimivuus. Laadunvarmistusselvitys on liitettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.</p> <p>Ennen töiden aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava leimattavaksi pihasuunnitelma, jossa näkyvät katusuunnitelmien mukaiset katukorot sekä tonttien kulmapisteiden korot.</p> <p>Työmaa-alueella sijaitsevien pelastuspaikkojen käytettävyys on varmistettava myös työmaan aikana.</p> <p>Loppukatselmukseen tulee pyytää myös rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti. Katselmus on hyväksytysti pidettävissä vasta, kun toimenpidealue istutuksineen on kokonaan valmis.</p>
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 13 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Pia-Liisa Orrenmaa
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.6.2026
Päätös lainvoimainen	27.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2029 ja saatettava loppuun 27.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.