

Lupatunnus	LP-091-2026-00818	
Kiinteistötunnus	91-35-56-57	
Kiinteistön osoite	Tuohustie 6a	
Pinta-ala	0.0880 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AOR Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue	
	Asemakaava 6555	
	Lainvoimaisuus v. 1972	
Hankkeeseen ryhtyvä		

Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen sekä muutos- ja korjaustyöt	
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamislupaa rakennuksen laajennukselle. Lupahakemuksen yhteydessä tehdään rekisterien laajuustietojen päivitys.	
	Hankkeessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt: - Rakennetaan ulkoinen laajennus: uusi, lämmin kuisti ja portaat sekä ulkoseinien lämmöneristys. Vanha, kylmä kuisti puretaan. - Rakennetaan sisäpuolinen laajennus: ullakon kylmien tilojen muuttaminen lämpimäksi. - Rakennetaan uusi, ei-pääkäyttötarkoituksen mukainen lämmin eteinen/tekninen tila uuden kuistin alle. - Rakennetaan uusi eteläsivun avokuisti ja portaat sekä uusi pohjoissivun kellarin sisäänkäynti ja portaat. - Ikkunat ja ovet uusitaan, samalla niiden koot ja sijainnit muuttuvat. - Märkätilalaajennus: kantavien seinä rakenteiden muutoksia, sekä ilmanvaihdon ja VV-putkien uusiminen 2. kerroksen kylmästä lämpimäksi muutettavan tilan osuudella. Lisäksi hankkeella toteutetaan ei-luvanvaraisia toimenpiteitä: - Rakennetaan uusi sisäporras. Vanha porras puretaan. Uusi porras YM asetuksen ja TOPTEN-ohjeen mukainen. 1. ja 2. kerroksessa kantavien seinä rakenteiden muutoksia. - Rakennuksen sisäpuoliset vesi- ja viemäriputket uusitaan. - Ilmanvaihto muutetaan painovoimaisesta koneelliseksi. - Oleva lämmönjakojärjestelmä (kaukolämmöllä toimivat vesikiertoiset patterit) vaihdetaan vesi-ilmalämpöpumppuun ja vesikiertoiseen lattialämmitykseen. - Märkätilalaajennuksia kaikissa kerroksissa. - Vesikate uusitaan. Lisätään uudet kattoturvatuotteet. - Julkisivun rimalauditus uusitaan. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 684,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Tontin pinta-ala: 880 m² Tontin rakennusoikeus: 264 m²	
	Hankkeen jälkeen rakennusoikeudellista kerrosalaa on käytetty: 142 kem² Kokonaisala: 228 m² Tilavuus: 675 m³	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Vaativa Vaativa Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , diplomi-insinööri , LVI-insinööri
Kerrosala	18 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	18 m ²	
Tilavuus	50 m ³	
Laajennettava kokonaisala	28 m ²	
Uusi kokonaisala	228 m ²	
Paloluokka	P3	
Lausunto	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 9.7.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeeseen on nimettävä pohjarakennesuunnittelija. Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava: • kaivutyösuunnitelma, jossa huomioidaan seuraavat asiat: ◦ Kaivutyö tulee tehdä siten, että perusmaa kaivutason alapuolella säilyy häiriintymättömänä. ◦ Kaivutyössä tulee huomioida perusmaan häiriintymisherkkyys veden ja tärinän vaikutuksesta.	

- Kaivannon työnaikainen kuivana pito hoidetaan tarvittaessa pumppauksella.
- Kaivutyössä tulee huomioida vanhat perustusrakenteet ja perustamistasot.
- mahdollinen louhintatyösuunnitelma

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- tarkennettu energiaselvitys

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Hulevesisuunnitelman toimittamisen yhteydessä rakennusvalvontaan tulee toimittaa päätös, jossa kiinteistö on vapautettu hulevesiviemäriin liittymisestä.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
3 kk 18 pv

Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautusvelvollisuutta ei ole muodostunut ylityksen ollessa alle kuukausi.

Käsittelijä
Päätätjä

Aila Taylor
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.9.2026
11.9.2026
viimeistään 19.10.2026
20.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.10.2029 ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.