

Lupatunnus	LP-091-2026-00856
Kiinteistötunnus	91-2-32-4
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 34
Tilan nimi	DROMEDAARI-KORTTELI
Pinta-ala	0.3119 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Lisäselvitykset

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma ja julkisivuvalaistus

Nykyinen Nordean pankkitalo (alk. Yhdyspankin toimitalo) on valmistunut vuosina 1934-36 suunnittelijoina arkkitehdit Sigurd Frosterus ja Ole Gripenberg. Voimassa olevassa asemakaavassa (7271) vuodelta 1975 rakennusta ei ole suojeltu. Pankkirakennuksen 1.-2. kerroksen muutoksille ja sisäpihan uudelle katteelle on 20.5.2025 myönnetty rakentamislupa LP-091-2025-01124.

Aiempi mainoslaitteiden yleissuunnitelma 2-1975-18-CMY on myönnetty 21.8.2018. Hankkeessa on muutoksia ja täydennyksiä aiempaan mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan.

Julkisivuissa Unioninkadulla sekä Fabianinkadulla liikehuoneistojen ikkunoiden yläpuolista nykyistä kuparipeltikasettia ja sen vaakaprofiileita hyödyntäen asennetaan irtokirjainmainokset (h 300), patinoitua messinkiä. Lisäksi asennetaan uudet sähkökäyttöiset nivelmarkiisit, väri grafiitti ja liikenimi pystyreunassa.

Kisällikylteissä (600x600 mm, paksuus 50 mm) on messinkikehys, grafiitin värinen tausta ja aukileikattu, taustavalaistu logo/ teksti.

Julkisivuihin Aleksanterinkadulla, Unioninkadulla sekä Fabianinkadulla asennetaan taustavalaistut messinkiset logot / sisältä valaistut irtokirjaimet (h 600 mm). Aleksanterinkadulla mainokset tasataan vasemmalta, Unioninkadulla sekä Fabianinkadulla tasaus alkaen ikkunalinjasta.

Aleksanterinkadulla julkisivun yläkulmissa päävuokralaiset OP-pankin grafiitin värinen / messinkinen taustavalaistu logo (halk. 1200 mm), vieressä OP irtokirjaimin, väri valkoinen, grafiitinvärinen reuna. Pääsisääkäynnin luona julkisivussa vastaava täysin messinkinen mainoslaite (h 900 mm).

Julkisivuvalaistusta täydennetään katutasossa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 760 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	 , rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	 , rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita. Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kun luvan mukaiset toimenpiteet on tehty, pääsuunnittelija suorittaa kohteessa tarkastuksen ja toimittaa siitä raportin valokuvineen rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle ennen loppukatselmuksen pitämistä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	15 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.4.2026
Päätös lainvoimainen	23.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2029 ja saatettava loppuun 23.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.