

Lupatunnus	LP-091-2026-00882		
Kiinteistötunnus	91-2-40-13		
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 22, Sr2-suojeltujen julkisivujen muutokset ja korjaus Puutarhakujalla		
Tilan nimi	ORAVA-KORTTELI		
Pinta-ala	0.1728 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AK		
	Asuinkerrostalojen korttelialue		
	Sr-2		
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinkerrostalon rakennusaikaiset muutostyöt		
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon julkisivun muutoksille ja korjaukselle Puutarhakujan puolella on 9.9.2025 myönnetty rakennuslupa LP-091-2025-06730. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.		
	Rakennuksen (A-talo, 1030368179) pohjoisjulkisivuun Puutarhakujalla lisätään ulko-ovi ja kolme ikkunaa liittyen pihakannen alapuolella olevan varaston muutoksiin. Varaston (kellarin) lattiatason ja Puutarhakujan katutasen korkeusero on 1,6 m. Varastoon rakennetaan sisäpuolelle porras ja näin kellarista saadaan suora käynti ulos. Lisättävät ovi ja ikkunat toimivat savunpoistossa.		
	Tontin B-talon (103036818A) B- ja C-portaan ulko-ovet pohjoisjulkisivulla Puutarhakujalla siirretään syvennyksissä julkisivun suuntaan ja kunnostetaan. Ulko-ovet ovat peräisin 1980-luvulta. Toimenpiteeseen ryhdytään turvallisuussyistä, portaiden syvennyksissä tapahtuu huumeiden myyntiä ja käyttöä. Kaupunginmuseum ei ole nähnyt muutokselle estettä.		
	Sijoitussopimushakemus (LP-091-2026-0135) sisäänkäyntitasanteiden osittaisesta sijoittumisesta katualueelle on jätetty.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 874 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
	Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä		
	Tontin rajan ylitys n. 650+400 mm katualueelle ja rakennusalueen rajan, talon B B- ja C- ulko-oven porrastasanteiden osalta.		
	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin. Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Sijoitussopimusta edellyttäviä rakentamistoimenpiteitä katualueen puolelle ei voida tehdä ennen kuin vaadittava sijoitussopimus on voimassa. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2025-06730 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	11.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	12.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.4.2026
Päätös lainvoimainen	21.4.2026
Viitelupa	LP-091-2025-06730 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.