

| | |
|-----------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2026-00886 |
| Kiinteistötunnus | 91-5-92-35 |
| Kiinteistön osoite | Iso Roobertinkatu 44 |
| Tilan nimi | VARIS-KORTTELI |
| Pinta-ala | 0.1031 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 7962 / Vahvistettu 1980 |
| | AK Asuntokerrostalojen korttelialue |
| | S0 Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennosta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa seilaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |
| Toimenpide | Kerrostalon julkisivujen muutos |
| | Rakennetaan 2 uutta parveketta sisäpihan puolelle huoneistoihin A13-14 ja B21. Nykyistä ikkuna-aukkoa muokataan alaosaan uuden parvekeoven mukaisesti. Ikkunat ja ovet toteutetaan puisina. |
| Lisäselvitykset | Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 5-1668-20-D / LP-091-2020-03171, jolle ei ole tehty lupaehtojen mukaisia katselmuksia. Parvekkeet toteutettiin julkisivuremontin (5-0603-20-D) yhteydessä vuonna 2020. Parvekkeet valmistuivat joulukuussa 2020. |
| | Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 380 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti. |
| Hankkeen vaativuus | Vaativa |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Asiantuntija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Asiantuntija ██████████, rakennusinsinööri |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |
| Liitteet | Lausunto 3 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Päätöksen perustelut | Rakennesuunnittelun asiantuntija on hyväksytty rakennusvalvonnassa. |
| | Asiantuntijalausunto on toimitettu rakennusvalvontaan ennen lupapäätöksen antamista. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a ja 114§ |
| Vaadittu katselmus | Loppukatselmus |

| | |
|------------------------------|---|
| Lupaehto | Loppukatselmuks tulee pyytää 3 kuukauden kuluessa tämän rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. |
| Käsittelyn määräaika | 3 kk |
| Laskennallinen käsittelyaika | 1 kk 26 pv |
| | Lupahakemus on käsitelty määräajassa. |
| Käsittelijä | Kaisa Hyyti |
| Päätäjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Kaisa Hyyti Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 11.5.2026 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 12.5.2026 |
| Muutosta haettava | viimeistään 18.6.2026 |
| Päätös lainvoimainen | 19.6.2026 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2029 ja saatettava loppuun 19.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.