


Lupatunnus	LP-091-2026-00887
Kiinteistötunnus	91-10-9906-16
Kiinteistön osoite	Hermannin rantatie 7
Pinta-ala	0.4445 ha
Kaavan käyttötarkoitus	LRM Rautatiealue Alueelle saadaan rakentaa metrorata siihen kuuluvine asema-, laiturij- ja teknisine tiloineen ja laitteineen sekä katoksineen Katualue, jossa kaavamerkintä yrlm Alue, jolle tulee jatkaa LRM-alueelle rakennettavaa katetta yhtenäisen suunnitelman mukaisesti (Asemakaava 12070 / v.2013)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Metroaseman muutostyöt, aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Kalasataman metroasemarakennus sijaitsee pääosin kiinteistöllä 91-10-9906-16 ja osin katualueella 91-10-9901-0.

Kalasataman metroasemalla tehdään Junatien metrosillan uusimisen edellyttämiä muutostöitä ja väliaikaisjärjestelyjä. Junatien siltalohkojen asennuksen vaatima tila edellyttää rakenteiden purkua. Asema ja varapoistumisjärjestelyt ovat yleisökäytössä osan ajasta myös rakennustöiden aikana.

Luvanvaraiset toimenpiteet

- Metroaseman länsipäässä pohjoinen varapoistumisporras puretaan ja rakennetaan uudelleen. Laiturisillan betoniومان pää uusitaan.
- Eteläisemmän varapoistumisportaan alaosan sijaintia muutetaan katutasolla.
- Purettavia varatieportaita korvaamaan rakennetaan työn ajaksi myös yleisön käytössä olevat väliaikaiset varatieporrasyhteydet.
- Metron sisäänkäyntiaulan portaiden yhteydessä olevalta välitasolta puretaan tekninen tila.

Lisäksi hankkeen yhteydessä

- Välitason teknisen tilan purun yhteydessä alapuolisten teknisten tilojen vesikattorakenteet uusitaan.
- Sisäänkäyntiaulan portaita välitasolla yhdistävä yhdyssilta poistetaan yleisökäytöstä. Tila madaltuu metrosillan rakenteiden vaatiessa aiempaa enemmän tilaa korkeussuunnassa.
- Toimenpiteisiin liittyy ikkuna- ja ovimuutoksia. Lisäksi sisäänkäyntihallin pintoja uusitaan, valaistusta parannetaan ja opasteet uusitaan.

Purettavan pohjoisen varapoistumisportaan porrashuoneen teräslasiseinät, teräslasiovet, kaiteet ja käsijohteet irrotetaan, kunnostetaan, maalataan ja asennetaan uusittuun porrashuoneeseen alkuperäisille paikoilleen. Purettavat ja palautettavat rakenteet eivät kaikilta osin täytä nykymääräyksiä. Eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Lähtötilanne ei ole ilmeisen haitallinen eikä tilannetta huononnetta.

Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.

Hakemukselle on toimitettu

- kosteudenhallintaselvitys.
- purkusuunnitelma.
- työnaikainen paloturvallisuussuunnitelma. Pelastuslaitos on leimannut suunnitelman 11.5.2026.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta metroaseman muutostöihin liittyville purkutöille ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista Junatien metrosillan uusimisen aloitusajankohdalla, johon metroaseman muutostyöt ovat sidoksissa. Siltatöiden aikataulussa pysyminen vaikuttaa laajasti kaupunginosan muiden rakennus- ja muutostöiden aikatauluihin.

Hankkeen yhteenlaskettu muutosala 280 m².

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 101,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti
	KVV-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	

Lausunto	Pelastuslaitos, 11.5.2026, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakentamislain 78 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen ennen lainvoimaisuutta niiltä osin kuin aloittamisoikeutta on haettu. Vakuutta ei edellytetä asetettavaksi.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitetun perustellun syyn aloittamisoikeudelle. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 78 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	

Lupaehto

Rakennus- tai purkutyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta

- On toimitettava Lupapisteeseen työmaasuunnitelma, josta selviää, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.
- Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä.
- Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Yleisöturvallisuus ja esteettömyys rakennuksessa tulee varmistaa koko sen rakentamisajan, kun rakennus on yleisökäytössä. Poistumisreitit tulee olla asetuksen mukaiset ja kulkureitit opastettuina.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksien toteutuminen koko rakennustöiden ajan.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi

- Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.5.2026
18.5.2026
viimeistään 24.6.2026
25.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2029 ja saatettava loppuun 25.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.