

Lupatunnus	LP-091-2026-00897
Kiinteistötunnus	91-10-649-2
Kiinteistön osoite	Parrukatu 2
Pinta-ala	2.4731 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET-1 Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta ja toimintoja, jotka aiheuttavat ympäristöhäiriöitä. (Kaava 12811, voimaantulo 19.10.2023)
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Energianvarastointirakennusten rakentamisen aikaiset muutokset
Lisäselvitykset	Läntisen lupayksikön viranhaltija on 23.1.2026 päätöksellään myöntänyt rakentamisluvan 10-0087-26-A (LP-091-2025-07611) kahden kaukolämmön varastointiin ja purkuun tarkoitetun lämpöakun rakentamiselle.

Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja on 16.2.2026 hyväksynyt poikkeamishakemuksen (HEL 2025-017604 T 10 04 01), jossa haettiin lupaa poiketa asemakaavassa osoitetusta rakennuksen vesikaton ylimmästä sallitusta korkeusasemasta (+30.00) siten, että kortteliin rakennettavan lämpövaraston vesikaton ylin sallittu korkeusasema saa olla +43.00 merenpinnasta (N2000) sekä poiketa Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämästä tonttikohtaisesta viherkertoimen tavoitetasosta siten, että korttelin teollisuusalueella saavutetaan tavoitetaso 0,22.

Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan lupaa muuttaa rakennusten vesikaton ylintä korkeusasemaa poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 185 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus 50000 m ² Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten kerrosalaa (Tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala)
----------------	--

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus
574 m² Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten kerrosalaa

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Erittäin vaativa Erittäin vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, diplomi-insinööri ██████████, diplomi-insinööri ██████████, arkkitehti ██████████, LVI-insinööri ██████████, maisema-arkkitehti
Kerrosala	574 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	574 m ²	
Tilavuus	23000 m ³	
Rakennettava kokonaisala	574 m ²	

Naapurien kuuleminen	Rakennuspaikan vuokranantaja, Helsingin kaupunki, hallitsee myös Rakentamislain 63 §:n määritelmän mukaisia naapurikiinteistöjä, joten naapurien kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
-----------------------------	--

Liitteet	Päätöksen liite 1 kpl Päätös 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan ja myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen. Hakemuksessa ei esitetä muita poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 10-0087-26-A (LP-091-2025-07611) mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	6.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.6.2026
Päätös lainvoimainen	13.6.2026
Viitelupa	LP-091-2025-07611 Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.