

Lupatunnus	LP-091-2026-00940
Kiinteistötunnus	91-11-311-5
Kiinteistön osoite	Helsinginkatu 42
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon julkisivurappausten, huoneistoparvekkeiden ja ikkunoiden sekä parvekeovien uusiminen	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1958 suunnittelijana arkkitehti Jussi Lappi-Seppälä. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (9918) vuodelta 1992 rakennusta ei ole suojeltu. Hankkeessa asuinkerrostalon huoneistoparvekkeet ja niiden kaiteet uusitaan, huoneistoparvekeovet uusitaan puuvina, huoneistoikkunat uusitaan puuikkunoina ja julkisivurappaukset uusitaan kauttaaltaan. Parvekkeisiin vaihdetaan alkuperäisen mukainen profiilipellitys. Huoneistoparvekkeiden kaiteen käsijohteen ja suojaavan osan väli toteutetaan nykyisen mukaan (>200 mm), jolloin suojaavan osan korkeus säilytetään nykyisen mukaisesti viereisten huoneistoikkunoiden vesipeltien korkeuden mukaisina. Porrashuoneen ja yleisten tilojen ikkunat kunnostetaan. Ulkoportaot kunnostetaan, porrasaskelmat uusitaan ja pihakannen kaiteet korjausmaalataan. Porrasaskelmalaatat ovat erittäin huonossa kunnossa, portaan betonirakenteet kunnostetaan. Porrasaskelmalaatat uusitaan liuskekilvallaan nykyisten mittojen mukaan. Porrashuoneiden tasainen mitoitus varmistetaan. Uudet liuskekilvet toteutetaan pienempinä, noin 15 x 15 cm, liukkauden ehkäisemiseksi. Lausunnot Kaupunginmuseo on lausunnossaan 29.6.2026 huomionnut, että rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvällä paikalla Helsinginkadun varrella, jolloin sen kunnostukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota, että rakennuksen alkuperäinen ilme säilyy. Rakennuksen nykyiset parvekeovet ja ikkunat vaikuttavat alkuperäisiltä. Museo pitää hyvänä, että porrashuoneiden ja yleisten tilojen ikkunat ja ovet kunnostetaan ja muut uusitaan puurakenteisina, mikäli ne eivät ole kunnostettavissa. Parvekkeiden kaiteiden uusiminen alkuperäisen malliseksi on hyvä palautus. Yhtenäisyyden takia olisi hyvä, jos kaikissa parvekkeissa olisi samanlaiset kukkalaatikot. Uusista ikkunoista ja ovista tulee tehdä mallit. Ikkunoiden ja ovien detaljeihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, että niistä saadaan tyyliään alkuperäistä vastaavat. Uusien ikkunoiden ja ovien heloitus tulee sovittaa rakennuksen tyyliin. Julkisivun väriykestä ja uusista rakenneosista tulee pitää mallikatselmus, johon kutsutaan kaupunginmuseon edustaja. Alkuperäisestä rappauksesta tulee jättää mallialue suojaisaan paikkaan. Uudesta rappauspinnasta tulee tehdä malli. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti

Paloluokka	Rakennesuunnittelija P1	██████████, rakennusinsinööri
Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 30.6.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.	
	Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tarvella ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.	
	Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat sekä Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Alkuperäisestä rappauksesta tulee jättää mallialue suojaamaan paikkaan. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.	
	Ikkunoiden uusimisesta on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat sekä Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinä rakenteeseen) sekä väri.	
	Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.	
	Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Kaupunginmuseolle.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	26 pv	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	1.7.2026	

Päätöksen kuulutuspäivä

2.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 10.8.2026

Päätös lainvoimainen

11.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.8.2029 ja saatettava loppuun 11.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.