Lupatunnus	LP-091-2026-01064
Kiinteistötunnus	91-31-9903-18
Kiinteistön osoite	Lauttasaarentie 40a
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2948, vahvistettu 1951 Puisto
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Huoltoportaan lisääminen leikkipuistorakennuksen julkisivulle ja rakennusluvan 31-1224-98-A rakennustöiden loppuun saattaminen
Lisäselvitykset	Leikkipuistorakennuksen rakentamiselle on 2.6.1998 myönnetty rakennuslupa 31-1224-98-A. Luvan mukaiset työt on tehty, mutta loppukatselmusta ei ole pidetty määräaikaan mennessä. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8165,15 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[redacted], insinööri

Poikkeamiset	Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 5 §:stä: katettujen tai lämmitettyjen ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 300 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 160 millimetriä. Poikkeamisen kuvaus: kierreportaan nousu on 161 mm ja etenemä on 250 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että porraskokonaisuus jättää tilaa rakennuksen päätoiminnoille ja kulkureiteille. Suurempana porraskokonaisuus haittaisi pihan kulkureittien käyttämistä. Hakijan mukaan suunnitellun portaan mitoitus on siten koko rakennuksen käytön kannalta optimaalinen ratkaisu. Porras on sääolosuhteilta suojattu. Se on katettu, ja sen seinät ovat verkkorakenteisia, mikä vähentää lumen ja sateen kertymistä askelmille sekä parantaa portaan turvallisuutta ympäri vuoden. Porras palvelee ainoastaan ilmanvaihtokonehuoneen huolto- ja kunnossapitokäyttöä, eikä se ole rakennuksen päivittäisessä käytössä. Portaan käyttö on siten vähäistä ja satunnaista.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus

	Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen aloittamisilmoitusta Lupapisteeseen on toimitettava rakennusluvan 31-1224-98-A loppukatselmusta varten asiantuntijalausunnot rakennuksen käyttöturvallisuudesta ja toteutuksen luvanmukaisuudesta. Rakennusluvan 31-1224-98-A loppukatselmus on pidettävä viimeistään tämän rakentamisluvan LP-091-2026-01064 loppukatselmuksen yhteydessä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Heta Timonen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	4.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.12.2026
Päätös lainvoimainen	12.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2029 ja saatettava loppuun 12.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.