

Lupatunnus	LP-091-2026-01067
Kiinteistötunnus	91-10-9901-0
Kiinteistön osoite	Lautatarhankatu 11
Tilan nimi	SÖRN-ISEN KADUT
Pinta-ala	35.0827 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Katualue

te Alue, jolle saa sijoittaa kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.

(Asemakaava 12070 / v.2013)

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Poistumisportaan muutos, aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Kalasadaman keskuksen ajotunneli 3:n poistumisportaan maanpäällisen osan linjausta muutetaan Junatien metrosillan kannatinpilarin siirron takia.

Porras on osa Kalasadaman sähkönsyöttöasemarakennusta. Rakennuksen kerrosala kasvaa muutoksen yhteydessä 3,0 m².

Ajotunnelin poistumisporras ja sen kautta kulkeva palokunnan sammutusreitti ja sammutusveden kuivanousu poistuvat käytöstä rakentamisen ajaksi. Rakentamisen ajaksi rakennetaan korvaavat reitit.

Hakemukselle on toimitettu

- kosteudenhallintaselvitys.
- purkusuunnitelma.
- työnaikaisten tilapäisjärjestelyjen paloturvallisuussuunnitelma. Pelastuslaitos on leimannut suunnitelman 11.5.2026.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta purkutöille ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista Junatien metrosillan uusimisen aloitusajankohdalla, johon poistumisportaan muutostyöt ovat sidoksissa. Siltatöiden aikataulussa pysyminen vaikuttaa laajasti kaupunginosaan muiden rakennus- ja muutostöiden aikatauluihin.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 075,28 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

Kerrosalalaskelman yhteenvedo on esitetty asemapiirustuksessa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennesuunnittelija

Erittäin vaativa
Vaativa
Vähäinen
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennesuunnittelija

_____, arkkitehti
_____, arkkitehti
_____, LVI-insinööri
_____, diplomi-insinööri

Kerrosala

3 m²

Tilavuus

17 m³

Laajennettava kokonaisala

4 m²

Uusi kokonaisala

1258 m²

Paloluokka

P2

Lausunto	Pelastuslaitos, 11.5.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hakemus 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakentamislain 78 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen ennen lainvoimaisuutta niiltä osin kuin aloittamisoikeutta on haettu. Vakuutta ei edellytetä asetettavaksi.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitettua perustellun syyn aloittamisoikeudelle. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 78 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennus- tai purkutyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Työn aloittamisen yhteydessä <ul style="list-style-type: none">• On toimitettava Lupapisteeseen työmaasuunnitelma, josta selviää, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.• Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä.• Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa poistumisturvallisuuden ja pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksien toteutuminen koko töiden ajan.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi

- Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.5.2026
18.5.2026
viimeistään 24.6.2026
25.6.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2029 ja saatettava loppuun 25.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.