

Lupatunnus	LP-091-2026-01185
Kiinteistötunnus	91-4-74-10
Kiinteistön osoite	Eerikinkatu 24
Tilan nimi	RASTAS-KORTTELI
Pinta-ala	0.0778 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hotellin, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Linjasaneeraus, jätekatoksen uusiminen majoitushuonemuutokset ja kellarin alapohjan uusiminen.
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa sisäänkäynnin tuulikaapin rakentamiselle, majoitushuonemuutoksille, julkisivun korjaustyölle, jätekatoksen uusimiselle, kellarin maanvaraisen laatan uusimiselle sekä linjasaneeraamisen toteuttamiseen. Linjasaneerauksen yhteydessä märkätilojen sijainti ja koot muuttuvat suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kiinteistön rajalla uusittavaa jätekatoksen korjauksesta on pyydetty naapurin suostumus. Ei-luvanvaraisena työnä uusitaan vesikatto ja kattotarvikkeet. Pinta-alat on tarkistettu ja muutettu vastaamaan nykyistä tilannetta. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 9 952,68 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	3385 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Palotekninen suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija ██████████, diplomi-insinööri Palotekninen suunnittelija ██████████, LVI-insinööri
Kerrosala	14 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	14 m ²
Tilavuus	39 m ³
Laajennettava kokonaisala	15 m ²
Uusi kokonaisala	4198 m ²
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Kuntotarkastusselvitys 3 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl Riskiarvio 2 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>
Vaaditut työnjohtajat	<p>Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Aloittamisilmoitus Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus</p>
Lupaehto	<p>IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat</p> <p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelyn määräaika	<p>3 kk</p>
Laskennallinen käsittelyaika	<p>1 kk 4 pv</p> <p>Lupahakemus on käsitelty määräajassa.</p>
Käsittelijä	<p>Joona Heikkilä</p>
Päätöksen tekijä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>10.4.2026</p>
Päätöksen kuulutuspäivä	<p>13.4.2026</p>
Muutosta haettava	<p>viimeistään 20.5.2026</p>
Päätös lainvoimainen	<p>21.5.2026</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.5.2029 ja saatettava loppuun 21.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.