

Lupatunnus	LP-091-2026-01193
Kiinteistötunnus	91-11-318-8
Kiinteistön osoite	Porthaninkatu 11
Pinta-ala	0.1735 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8965/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva liiketila (pankkisali) muutetaan ravintolaksi. Muutettava tila on osin yksikerroksinen, osin asuinkerrosten alapuolella. Ravintolassa on 97 asiakaspaikkaa. Vahvistetaan kokoontumistilaksi ja siinä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi 119 henkilöä. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan valmistuskeittiö. Kellaritilaan sijoitetaan sosiaalililat, siivouskomero, sekä varastointitilaa. Ravintolatilán ääneneristystä parannetaan. Ravintolaan järjestetään esteetön pääsy kadun puolelta. Rasvoittavan ruoanvalmistuksen vaatima hormi rakennetaan rakennuksen sisäpihan kulmaan, josta se räystäslinjan yläpuolella taittuu katon suuntaiseksi. Räystäslinjan alapuolinen osa kanavasta maalataan räystäskourujen ja syöksytörvien sävyyn, vesikatolla vesikaton sävyyn. Toimitettuja selvityksiä: -Lausunto ravintolatilán talotekniikasta -Lausunto uuden ravintolatilán ääneneristävyydestä -Hankeselostus Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1725 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Poikkeamisena asetuksesta -yksittäisen poistumisreitín vapaa leveys ei täytä 1200 mm vaatimusta. Hakijan perustelu: Tilasta on varsinaisesta ravintolakerroksesta kuitenkin kaikkiaan kolme 950 mm vapaata poistumisreittiä, yhteenlasketulta leveydeltään 2850 mm. Lisäksi kellaritilasta ovi porrashuoneeseen johtavaan käytävään. Poistumisreittien yhteenlaskettu vapaa leveys on 3620 mm. -Kellarikerroksen oviaukon vapaa leveys on 700 mm ja korkeus 1970 mm. Hakijan perustelu: Oven korottaminen 1970 mm:stä ei ole perusteltua, koska käytävässä oven edessä on katossa talotekniikkaa siten, että vapaa korkeus on noin 2000 mm.	

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 24.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Vahvistetaan kokoontumistila ja henkilömäärä.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Rakentamisen yhteydessä ennen ravintolan tilojen käyttöönottoa on todennettava ääneneristysmittauksin ravintolan tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ääneneristävyyden toteutuminen siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa ($R'w > 55$ dB). Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää (119) osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvään paikkaan tilan seinälle. Kellaritilasta käytävään johtavan oven ja käytävän alle 2100 mm:n kulkukorkeus tulee merkitä selkeästi. Rakentamistoimenpiteiden ja pysyvien rakenteiden sijoittamisesta katualueen puolelle tulee sopia hyvissä ajoin ennen aloittamisilmoitusta alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	8 pv
Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa. Virpi Behm-Vartio

Päätöspäivämäärä	3.7.2026
Päätöksen kuulumispäivä	6.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.8.2026
Päätös lainvoimainen	13.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.8.2029 ja saatettava loppuun 13.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.