Lupatunnus	LP-091-2026-01219
Kiinteistötunnus	91-49-339-2
Kiinteistön osoite	Koirasaarentie 40
Pinta-ala	0.1123 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue. AK
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa yksi kerros erityisryhmäasumista
Lisäselvitykset	Kuusikerroksinen ja kaksiportainen asuinkerrostalo, jossa on kolmas kerros varattu 15:a erityisryhmäasunnolle yhteistiloineen. Kaikkiaan hankkeessa on yhteensä 76 asuntoa. Rakennuksen pohjoissivustalle, tontin puolelle, kiinni katualueeseen sijoittuu esteettömän sisäänkäynnin porrashuoneisiin mahdollistavat luiskat sekä rakennuksen ja jalkakäytävän erottavat istutusaltaat. Rakennuksen länsireuna porrastuu rinteeseen ja vesikatolle sijoittuu IV-konehuoneen yhteyteen esteetön saunaosasto, jonka pelastautuminen on järjestetty katuaukion kautta nostoautolla. Hankkeen piha-alue ja sen alle sijoittuva kannenalainen pysäköintilaitos autopaikkoineen on yhteinen kahden muun samassa korttelissa olevan tontin kanssa ja rakennetaan erillisellä lupahakemuksella LP-091-2025-08271. Korttelipiha, autopaikat ja autohalli järjestelyineen, hulevesijärjestelyt, jätehuone ja imujätehuolto, palo- ja pelastusreitit, perustusten sijoittaminen, johto- ja putkijärjestelyt, korttelimuuntaja, sisäiset kulkureitit ja palomuurien rakentamatta jättäminen sisällytetään laadittavaan yhteisjärjestelysopimukseen korttelin 49339 tonttien 2, 3, 4 ja 5 välillä. Lupapäätös sisältää yhteisjärjestelysopimuksen luonnoksen liitteineen ja allekirjoituksineen osapuolilta. Hanke perustuu kutsukilpailuvoittoon, jota on ohjattu edelleen alueryhmässä ja kaupunkikuvatyöryhmässä. Alueryhmässä on käsitelty poikkeamiset, joista osa on edellyttänyt asemakaavoituksen hyväksyntää. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 74 978 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	4300 k-m²

Lisäkerrosala 1
Kerrostaloissa asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa tontin ulkopuolelle oleviin alueelliseen yhteistiloihin.

Lisäkerrosala 2
Kerrostaloissa rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3
Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava saunatilat sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Saunatilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuinkerrosalaa 4482
Lisäkerrosala 1 harraste- ja kokoontumistilat 48
Lisäkerrosala 2 muut yhteistilat ja huolto 716
Lisäkerrosala 3 saunat 81
MRL 115 § 301

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Maisemarakentamisen suunnittelija	[redacted], maisema-arkkitehti
	Akustiikkasuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
	Rakennesuunnittelija	[redacted], insinööri
	LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
	Pohjarakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	[redacted], insinööri
Kerrosala	5664 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4482 m^2	
Tilavuus	19300 m^3	
Rakennettava kokonaisala	5664 m^2	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	**1: Asuinkerrostalon rakentaminen**	
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	25

Poikkeamiset

1. Poikkeama: Kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 182 kem² (n. 4,23 %).

Hakijan perustelu: Rakennusoikeuden ylityksellä saavutetaan lisäarvoa sisäänkäyntien sekä valoisien porrashuoneiden järjestämiseksi. Rakennus sijoittuu rinteeseen, jolloin kellarikerroksen lisäksi sisäänkäyntejä portaisiin sijaitsee pihakansitasolla sekä 2. kerroksessa. Ratkaisulla saadaan haastavahkon porrastuvan rinnetontin korkeuserot hallittua ja asukkaiden kulkuyhteydet ympäristöön luonteviksi. Lisäksi erityisryhmien asumista tukeva ja yhteisöllisyyttä lisäävä porrashuone- sekä keskikäytäväratkaisu tuottaa normaalia enemmän pinta-alaa.

2. Poikkeama: Rakennusalan rajojen mukaisesti rakentaminen.

Hakijan perustelu: Poiketaan asemakaavamääräyksistä, joissa ”nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni” ja ”merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan”. Rakennusalan sivut ylitetään uusien tontinrajojen mukaisesti asuinrakennuksen ulkoseinillä 1 metrillä oleskelupihalla. Laadittu tonttijako ja rajat perustuvat kilpailuehdotuksen mukaiseen ratkaisuun, jossa yhteispihan puolella rakennusalueen rajat ovat aiemman tonttijaon mukaiset. Kaavan henki rajoihin kiinni rakentamisesta toteutuu rakennusalueen rajoista poikkeamalla.

3. Poikkeama: Julkisivumateriaali paikallamuurattu tiili.

Hakijan perustelu: Korttelin sisäpihajulkisivut esitetään toteutettaviksi työmaalla jälkisaumattavina tiililaattaelementteinä. Elementeissä käytettävät eri vaalean sävyisistä tiilistä leikattavat tiililaatat ovat paikallamuurattavien korttelin kadunpuoleisten julkisivujen kanssa samaa tiilimallistoa. Vaaleat tiilisävyt sisäpihalla ovat elementtisaumausten osalta toteutettavissa verrattain huomaamattomina.

Elementtiratkaisulla saadaan teknisesti selkeä ratkaisu, jolla seinärakenne jatketaan pihakannen alaisesta pysäköintihallista ylös asti.

4. Poikkeama: Katutason asunnot eivät ole kaksikerroksisia.

Hakijan perustelu: Suunnitelmassa on vain kaksi katutasokerroksen asuntoa, jotka ovat yksikerroksisia ja joiden lattia on noin 1-1,5 metrin verran katutasoa ylempänä. Yksikerroksisena ratkaisuna asunnot vastaavat paremmin käyttäjän tarpeisiin ja lattian korkeusasema sijoittuu selkeästi, noin puoli kerrosta katupintaa ylemmäs. Asuntojen edessä on lisäksi yksityisyyttä tuova istutusvyöhyke kadun suuntaan.

5. Poikkeama: Tontin rajan ylittäminen parvekkeilla ja katoksella.

Hakijan perustelu: Helsingin kaupungin rakennusjärjestys sallii ylittämään tontinrajat katoksilla ja parvekkeilla 1,5 m. Poiketaan rakennusjärjestyksestä oleskelupihalla ylittämällä tontinrajat noin 1,8 metrillä ulokeparvekkeilla ja katoksella. Esitetty ratkaisu mahdollistaa tilavammat asuntokohtaiset parvekkeet, sekä paremmin säältä suojatut kulkuyhteydet porrashuoneisiin oleskelupihalta.

6. Poikkeama: Viherkertoimen laskuperiaate.

Hakijan perustelu: Helsingin kaupungin rakennusjärjestys edellyttää viherkertoimen laskemista tonttikohtaisesti. Korttelin yhteinen oleskelupiha ja suurin osa istutuksista sijoittuu asumista palvelevan yhteiskäyttöisen piha-alueen tontille, jonka vuoksi viherkerroin lasketaan korttelikohtaisena. Asuintontin osalta rakennusala käsittää pääosin koko tontin. Korttelin viherkerroin saavuttaa asuinalueiden viherkertoimelle asetetun tavoitetason.

7. Poikkeama: Hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen tontilla.

Hakijan perustelu: Vapautus hulevesien viivytyksestä korttelissa 49339.
Alueen asemakaava on laadittu 2017, jolloin nykyisen rakennusjärjestyksen mukaista viivytysvaatimusta ei ollut. Tontit on kaavassa merkitty lähes kokonaan rakennettaviksi, eikä hulevesien viivytyksen järjestämiselle ole asemakaavassa varattu tilaa.
Korttelissa 49339 olevien tonttien hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin liitoskohtalausuntojen mukaisesti. HSY:n hulevesiviemärit purkavat mereen (Tahvonlahteen) johtavaan avo-ojaan korttelin itäpäässä. HSY:n hulevesiviemärin purkupiste on vuoteen 2025 asti sijainnut tontin 3 alueella ja siirretään / on siirretty kadun rakentamisen yhteydessä noin 30 m pidemmälle ko. avo-ojaan.
Korttelin hulevesien järjestelyistä on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kanssa ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä. Suunnitelmat ovat neuvottelussa sovitun mukaisia ja noudattelevat Helsingin rakennusvalvonnan ohjeen suositusta ”...rakennuksen viereen tai kellarin lattian alle rakennettavaa järjestelmää tulee välttää.”
Tilanpuuteen vuoksi haetaan vapautusta hulevesien viivytyksestä tontilla.

8. Poikkeama: Poikkeaminen palomuurin rakentamisvelvollisuudesta tonttirajoilla.

Hakijan perustelu: Rakennukset rakennetaan kaavan mukaisesti kiinni toisiinsa. Varsinaista palomuuria ei tehdä, koska molemmat tontit toteuttavat EI60 rakenteen omille puolilleen rajaa. Ratkaisulla saavutetaan palomuuria vastaava paloturvallisuus.

9. Poikkeama: Kulku vesikatolle vain sisäkautta.

Hakijan perustelu: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 (25 §) edellyttää, että yli 9 m ja enintään 28 m korkeissa rakennuksissa katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta. Kulku vesikatolle tapahtuu ainoastaan sisäkautta 7. kerroksesta (ullakkokerros) kahden vesikatolle johtavan ulko-oven kautta ja sieltä edelleen muille osille vesikatolla sijaitsevien talotikkaiden kautta ulkokautta. Esitetty

ratkaisu mahdollistaa tarkoituksenmukaisen ja sivullisille turvallisen toiminnan, kun ulkopuolisilla ei ole mahdollisuutta kiivetä katolle.

Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 4.5.2026, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 15.6.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 5.6.2026, Lausunto
Pelastuslaitos, 16.6.2026, Lausunto
Asemakaavoitus, 3.6.2026, Puollettu
Pelastuslaitos, 24.6.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta tai poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet

Haitta-aineselvitys	3 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	8 kpl
Palotekninen lausunto	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
Sopimusjäljennös	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a §, 69 §, 76 § ja 112 - 116 §:t

Rakennusjärjestys 16 § hulevedet

Maankäyttö- ja rakennuslaki
115 § Kerrosala
217 § Kerrosalaa koskeva siirtymäsäännös

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 (25 §)

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Erityismenettelynä edellytetään, että ulkopuolinen rakennusfysikaalinen tarkastus on tehtävä sekä rakennusfysikaalisille suunnitelmille että rakenteiden toimivuudelle ja toteutukselle.
Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksytettävä tehtäväänsä aloituskokoukseen mennessä. (ympäristöministeriön asetusrakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 ja RakL 115 § - 116 §).

Hankkeen pohja- ja kantavien rakenteiden toteutuksen työ- ja laatusuunnitelmien sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija.
Asiantuntijan lausunto ko. suunnitelmien sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.
Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön ja säilytettävän puuston osalta minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakentamistyössä on otettava huomioon ja noudatettava Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön lausunnossaan antamia ohjeita työmaa- ja hulevesien käsittelystä sekä mahdollisista pilaantuneista maa- ja kiviaineksista.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Työmaasuunnitelma

Työmaalta poistettavat maa-aines- ja raivausjätekuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:
- Hulevesisuunnitelma sisältäen Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön edellyttämät tiedot niiltä osin kuin on hankkeen ratkaisujen mukaan tarpeen
- Palokatkosuunnitelma
- Paalutussuunnitelma
- Valotaidesuunnitelma

Piha-alueelta vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksytettävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Detaljisuunnitelmat, Muu suunnitelma
Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan alempana annetun listauksen mukaista esitystä arkkitehtuurin tärkeimmistä yksityiskohdista. Detaljisuunnitelmissa esitetään mm. seuraavat yksityiskohdat:
- tyypilliset parvekkeet kaiteineen ja lasituksien liittymineen viereisiin seinäpintoihin,
- ikkunat pellityksineen ja seinäliittymineen, räystäsratkaisut ja tiililadontakuviot mahdollisine sisennyksineen
- eri ulko-ovityyppien julkisivuliittymät ja sisäänvedettyjen sisäänkäyntien alakatot ja

seinäpinnat mikäli ne eroavat muusta julkisivusta,
• ulkotilojen kaiteiden ja katosten liittymät ja detaljit seinä/porraspintaan sekä Koirasaarentien varteen sijoittuvien luiskien ja istutusaltaiden perusperiaatteet.

Erityisesti tulee kiinnittää huomiota tiililaattaelementtien saumojen toteutukseen rakenteellisesti esimerkiksi siksak-saumana pitkillä, yhtenäisillä tiilipinnoilla samoin kuin kiinnittää erityistä huolellisuutta elementtisaumojen kuin liikuntasaumojen sopeuttamiseen paikallamuurattuun saumaukseen.

Kohdalla muu suunnitelma tarkoitetaan valotaidetta koskevia suunnitelmia, ulkovalaistussuunnitelmaa ja esteettömien reittien Opastesuunnitelmaa.

Detalji- ja värisuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen toteutusta edeltävää mallitarkastusta. Samoin Lupapisteeseen on toimitettava liikkumisesteettömien reittien Opastesuunnitelma ja ulkovalaistusta koskeva Valaistussuunnitelma hyvissä ajoin ennen toteutusta.
Valaistusta koskevat suunnitelmat on esitettävä kaupungin valaistuspäällikölle hyvissä ajoin ennen toteutusta.

Mallitarkastus
Kohdassa Vaaditut katselmukset määräyksellä Mallitarkastus tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen tiililaattapintaisten julkisivuelementtien tuotantoonpanoa, muuraustyön, värityskäsittelyiden ja maantasokerrosten betonipintojen sekä upotus- ja ulokeparvekkeiden toteuttamista/tuotantoonpanoa on pidettävä kunkin luetellun julkisivudetaljin väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kutsuttuna rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja.
Mallit, kun kyseessä on väri- ja/tai struktuurimalli koko per näyte on noin 1 m², on sijoitettava helposti tarkasteltavissa olevaan paikkaan ulkotilassa. Muurausmalleista tulee arvioida valittavien tiili- ja saumausmateriaalien värit ja struktuurit sekä ladonta- ja saumaustavat. Tarkastuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.
Edellä lueteltujen yksityiskohtien toteutusta edeltäviä mallitarkastuksia voidaan järjestää työmaan edetessä ja paikalle kutsutaan edellä mainitut tahot, mahdollisen julkisivuvalaistuksen ja valotaideteoksen kyseessä ollessa, myös kaupungin valaistuspäällikkö kutsutaan paikalle.
Hyväksytyt mallit on säilytettävä työmaalla myöhempiä mallitarkastuksia varten.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin autotallien ja asuintilojen, talopesulan ja asuintilojen sekä muiden yhteistilojen ja asuintilojen välinen ilma- ja askeläääneneristävyyden toteutuminen (R'w > 55 dB ja L'n, w < 53 dB).

Ennen osittaistakaan käyttöönottoa tulee esittää Pelastuslaitoksen lausunto loppukatselmusta varten.

Lisäksi ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

• Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
• Paikoitushallin rakennuksen käyttöön tarkoitetut autopaikat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely.
• Energiaselvitys on päivitettävä ja toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
• Ajantasaistettu paloturvallisuussuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen.

	Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 27 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Anne Vähätalo
Päättäjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.11.2026
Päätös lainvoimainen	12.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.11.2029 ja saatettava loppuun 12.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.