

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2026-01262
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Mustikkamaanpolku 2
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	56.6393 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10230/ 1997 VV Uimaranta-alue VL-1 Lähivirkistysalue, kansanpuisto

Rakentamattomat alueet on hoidettava luonnonmukaisina tai alueet on varustettava istutuksin tai vesiaihein, jos alueen käyttö asemakaavan sallimiin tarkoituksiin ei muuta vaadi.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta, luonnonkiveä, rappausta tai lasia. Katot ovat harjakattoja tai sen muunnoksia.

Ympäristöä rumentava tai häiritsevä ulkovarastointi on kielletty.

Asemakaavan selostuksen mukaan uimaranta-alueelle (VV) on sallittu rakentaa uimakoppeja, puku- ja peseytymistiloja ja kahviloita ym. Osa näistä uimarantapalveluista voi sijaita varsinaisen ranta-alueen pohjoispuolella. Kansanpuistona käytettävät lähivirkistysalueet (VL-1) on tarkoitettu pääosin luonnonmukaisina hoidettaviksi, mutta voivat käsittää puistomaisia osia ja yleisöpalvelupisteitä.

Hankkeeseen ryhtyvä



<b>Toimenpide</b>	Huoltorakennuksen rakentaminen ja kahden kontin poistaminen	
Lisäselvitykset	Mustikkamaalla sijaitsevan Lippa-ravintolarakennuksen taakse, osin kaava-alueille VL-1 ja VV, rakennetaan huoltorakennus. Uuden huoltorakennuksen sijainnilta poistetaan olemassa olevan ravintolan varastona ja wc-tiloina toimineet kaksi konttia. Uuden huoltorakennuksen puolilämpimälle osalle sijoitetaan wc-tilat sekä ravintolatoimintaa palvelevaa varastotilaa. Rakennuksen päätyihin toteutetaan jätekatos ja varasto. Rakennusta käytetään kesäkaudella ravintolatoiminnan mukaisesti.	
	Vesi- ja viemäriiitokset toteutetaan, kuten ravintolarakennuksen, viereisen Mustikkamaan uimarannan wc-rakennuksen putkistoihin, joita hallinnoi Helsingin kaupunki.	
	Asemakaavoituksen kannanoton mukaan siirrettävän kontin purkamiselle ja uuden kiinteän huoltorakennuksen rakentamiselle ei ole asemakaavallista tai kaupunkikuvallista estettä.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1962 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	VV Uimaranta-alue 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, johon myös kiinteät katokset sisältyvät. VL-1 Lähivirkistysalue, kansanpuisto 850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, johon myös kiinteät katokset sisältyvät.	
	Rakennusoikeuslaskelma on esitetty asemapiirroksessa ja rakennusoikeusselvityksessä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	, arkkitehti , rakennusinsinööri

LVI-suunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri  
Rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti

Kerrosala 73 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 73 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 223 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 73 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

---

<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 23.3.2026, Ei huomautettavaa Kaupunkimitta- ja palvelut (Sijaintilausunto), 16.3.2026, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. Konttien korvaaminen huoltorakennuksella ei vaikuta naapurin etuun.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: <ul style="list-style-type: none"><li>Työmaasuunnitelma</li></ul> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Puut tulee olla suojattuina siten, että työn aikana puita ei vahingoiteta.</p> <p>Ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta on konttien oltava poistettuina kiinteistön alueelta.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 12 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

26.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

27.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 3.7.2026

Päätös lainvoimainen

4.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.7.2029 ja saatettava loppuun 4.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.