

Lupatunnus	LP-091-2026-01317
Kiinteistötunnus	91-20-235-12
Kiinteistön osoite	Henry Fordin katu 6
Pinta-ala	0.9069 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Tv Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Varasto- ja toimitilarakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muuttaminen, palo-osastointien muutokset sekä julkisivumuutokset	
Lisäselvitykset	Oy Ford Ab:n kokoonpanotehtaaksi rakennetun varasto- ja toimitilarakennuksen ensimmäisessä kerroksessa versta-, varasto- ja lastaustilojen käyttötarkoituksia muutetaan tuotantotiloiksi ja teknisiksi tiloiksi. Tuotannon erityisvaatimusten vuoksi rakennetaan muutosalueella tuotantotiloissa ulkoseinien sisäpuolelle kauttaaltaan uudet ikkuna-aukoin varustetut sisäseinät. Tilamuutosten johdosta nykyisiä palo-osastointeja muutetaan muutosalueella. Lounaissivulla lastaustilan ovet 3 kpl uusitaan ja yksi ikkuna-aukko muutetaan ilmanvaihtosäleiköksi. Kaakkoissivulla laajennetaan oleva ikkuna-aukko oviaukoksi, uusitaan yksi ovi sekä muutetaan ikkunan yhteydessä oleva ilmanvaihtosäleikkö savunpoistoreitiksi. Luoteissivulla muutetaan ikkunan osa savunpoistosäleiköksi. Vesikatolle asennetaan jäähdytyslaitesikkö. Hernesaaren osayleiskaavassa (vahvistettu 18.4.2019) rakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi. Voimassa olevassa Hernesaaren asemakaavassa (vahvistettu 21.4.1970) rakennusta ei ole suojeltu. Hernesaarta koskeva asemakaavan muutos on vireillä ja siinä rakennukselle esitetään suojelumerkintää sr-2. Alueella on voimassa rakennuskielto ennen kaavamuutoksen vahvistumista. Asemakaavoitus on 12.10.2026 antamassaan lausunnossa todennut, ettei hanke estä vireillä olevan kaavamuutoksen tavoitteiden toteuttamista. Julkisivujen muutoksia on käsitelty 29.4.2026 rakentamishankkeeseen ryhtyvän ja Helsingin kaupunginmuseon välisessä ennakoneuvottelussa ja museo on tällöin hyväksynyt esitetyt muutokset. Rakennuksen laajuustiedot eivät muutu tässä hankkeessa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 025,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri

Lausunnot	Asemakaavoitus, 5.10.2026, Kielteinen Asemakaavoitus, 12.10.2026, Puollettu
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muistio 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68 a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Purku- ja rakennustyön aikana on huolehdittava, että työmaan aikana käytössä olevien tilojen poistumis- ja varatiet ovat käytettävissä ja poistuminen palon sattuessa on mahdollista turvallisesti ulos tai turvalliselle paikalle. Rakennuksen muutostöissä tulee huomioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 11 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätäjä	Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.11.2026
Päätös lainvoimainen	24.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.11.2029 ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.