







Lupatunnus	LP-091-2026-01568
Kiinteistötunnus	91-58-129-3
Kiinteistön osoite	Messipoika 1
Pinta-ala	0.0876 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen ja energiakaivojen poraaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan kaksikerroksinen asuinpientalo kytketyllä autotallilla. Julkisivut ovat hirsipintaist ja vesikatteena on huopa.	
	Puiden kaatamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta on annettu lupa karttaotteessa esitetyllä alueella.	
	Tontille porataan kaksi maalämpöjärjestelmän 200 m syviä pystysuoria energiakaivoja. Lupahakemuksen liitteenä on Johtotietopalvelun rakennettavuusselvitys 20261064, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.	
	Alueella ei ole huleveden erillisviemärintiä. Alueiden käytön kanssa on tehty sijoitussopimus SL2600239 hulevesien ylivuotojen sijoituksesta yleiselle alueelle tontin imeytysjärjestelmän mahdollisesta tulvimisesta johtuen.	
	Rakennus ei sijaitse melualueella, eikä asemakaavassa ole aluetta koskevia ajantasaisia melumääräyksiä, jolloin rakennukselle ei kohdistu äänitasoerovaatimusta ja rakennuksen ääniympäristöä koskeva olennainen tekninen vaatimus katsotaan täyttyväksi tavanomaisin rakentein.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5284,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	270 k-m ² +jätekatos 5 k-m ² Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	 , arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	 , arkkitehti
	LVI-suunnittelija	 , LVI-insinööri
	Vastaava rakennesuunnittelija	 , rakennusinsinööri
	Pohjarakennesuunnittelija	 , rakennusinsinööri
Kerrosala	285 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	275 m ²	
Tilavuus	1030 m ³	
Rakennettava kokonaisala	285 m ²	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	AR: asuinrakennus – 104283865M	
	Autopaikat vähintään	2
	Rakennettava	2

Poikkeamiset	<p>Rakennetaan alle 4 m päähän itäraajasta. Tähän on saatu naapurin kirjallinen suostumus osana kauppakirjaa.</p> <p>Toinen maalämpökaivo (MLK2) porataan alle 7,5 m päähän rajasta.</p> <p>Poikkeamiset rakentamismääräyksestä ovat vähäiset ja perustellut.</p>										
Lausunnot	<p>Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 24.3.2026, Lausunto</p> <p>Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 21.4.2026, Lausunto</p> <p>Kaupunkimittauspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edellytykset), 28.4.2026, Lausunto</p>										
Naapurien kuuleminen	<p>Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.</p>										
Liitteet	<table><tr><td>Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin suostumus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>2 kpl</td></tr></table>	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl	Muu liite	1 kpl	Muu suunnitelma	1 kpl	Naapurin suostumus	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl										
Muu liite	1 kpl										
Muu suunnitelma	1 kpl										
Naapurin suostumus	1 kpl										
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl										
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>										
Päätöksen perustelut	<p>Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.</p>										
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 196 §</p>										
Vaaditut työnjohtajat	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>										
Vaaditut katselmukset	<p>Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Energiakaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus</p>										
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma</p>										
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Työmaavesistä on laadittava erillinen hallintasuunnitelma, joka on hyväksyttävä</p>										

rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

-Louhintasuunnitelma

Hankkeeseen on nimettävä maisemasuunnittelija hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Vain karttaotteessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua muu alue jää luonnontilaiseksi. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä energiakaivojen poraustyön aloittamisilmoitus rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörille sekä ympäristövalvonnalle kymp.maaperavalvonta@hel.fi, vähintään kolmea arkipäivää ennen suunniteltua poraustyön aloittamista. Poraustyön jälkeen ennen kaivojen peittämistä rakentamishankkeeseen ryhtyvä tilaa sijaintikatselmuksen kaupunkimittaushankkeelta, kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että porauspöytäkirjat ladataan Lupapisteeseen ja toimitetaan kaupunkimittaushankkeelle karttatietojen päivittämistä varten.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ajopihaa ei saa myöhemmin muuttaa imemättömäksi pintamateriaaliksi kuten asfaltti tai imemätön betonikiveys.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 15 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Anne Karppinen
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.6.2026
5.6.2026
viimeistään 13.7.2026
14.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.7.2029 ja saatettava loppuun 14.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.