

Lupatunnus	LP-091-2026-01600																
Kiinteistötunnus	91-21-674-3																
Kiinteistön osoite	Ristikkokatu 8																
Pinta-ala	10.2136 ha																
Kaavatilanne	Asemakaava																
Kaavan käyttötarkoitus	YVK Vankeinhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue. (Kaava 10900, voimaantulo 25.10.2002)																
Hankkeeseen ryhtyvä																	
Toimenpide	Kahden vankilarakennuksen (0630) rakentaminen väliaikaisina kymmeneksi vuodeksi, aloittamisoikeus																
Lisäselvitykset	Rakennetaan kaksi kaksikerroksista, siirtokelpoista vankilarakennusta kymmenen vuoden määräajaksi. Aloittamisoikeutta haetaan perustusten rakentamiselle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista hankkeen kiireellisyydellä ja sillä, että rakennuspaikka on ennallistettavissa, kun rakennukset toteutetaan siirtokelpoisina. Rakennuspaikkaa koskeva ympäristöseuranta ja valvontayksikön päällikön päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on annettu 6.7.2026, asian kirjaamisnumero HEL 2026-008789. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 57 878,90 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.																
Hankkeen vaativuus	Vaativa																
Rakennusoikeus	60 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.																
Suunnittelun vaativuus	Kerrosalalaskelman yhteenvedo on esitetty asemapiirustuksessa. <table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr><tr><td>Akustiikkasuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>			Pääsuunnittelija	Vaativa	Rakennussuunnittelija	Vaativa	Rakennesuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	Palotekninen suunnittelija	Erittäin vaativa	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaativa																
Rakennussuunnittelija	Vaativa																
Rakennesuunnittelija	Vaativa																
LVI-suunnittelija	Vaativa																
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa																
Palotekninen suunnittelija	Erittäin vaativa																
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa																
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td> , rakennusarkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td> , arkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td> , rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td> , LVI-insinööri</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td> , insinööri</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelija</td><td> , diplomi-insinööri</td></tr><tr><td>Akustiikkasuunnittelija</td><td> , rakennusinsinööri</td></tr></table>			Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri	Pohjarakenteiden suunnittelija	, insinööri	Palotekninen suunnittelija	, diplomi-insinööri	Akustiikkasuunnittelija	, rakennusinsinööri
Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti																
Rakennussuunnittelija	, arkkitehti																
Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri																
LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri																
Pohjarakenteiden suunnittelija	, insinööri																
Palotekninen suunnittelija	, diplomi-insinööri																
Akustiikkasuunnittelija	, rakennusinsinööri																
Kerrosala	3984 m ²																
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3984 m ²																
Tilavuus	14540 m ³																
Rakennettava kokonaisala	4188 m ²																
Paloluokka	P0																
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä: Rakennukset ylittävät osittain kaavaan merkityn rakennusalan rajan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennusten toteuttaminen siirtokelpoisena rajoittaa mahdollisuuksia sovittaa rakennusmassan muoto rakennusalojen sisään. Esitetyt rakennusten sijainnit mahdollistavat sammutus- ja																

huoltoreittien säilymisen sekä paloturvallisuuden kannalta riittävät etäisyydet olemassa oleviin ja suojeltuihin rakennuksiin. Lisäksi rakennusalan ylitys ei vaikuta naapureihin tai kaupunkikuvaan tonttia rajaavasta muurista ja rakennusten korkeudesta johtuen.

Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä, Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017: Rakennuksia ei toteuteta esteettöminä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että esteettömyyttä edellyttävät asiakkaat ja henkilökunta voidaan sijoittaa alueen muissa rakennuksissa oleviin, esteettömiksi rakennettuihin tiloihin.

Lausunto	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 7.5.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta kuullut poikkeamisen johdosta. Hakemuksesta poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Päätösote 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella Haettu lupa myönnetään väliaikaisena ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Myönnetään lupa rakennustyön suorittamiseksi haetun mukaisesti perustusten rakentamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohteet soveltuvat rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttävät väliaikaisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, eivätkä johda merkittävään rakentamiseen. Poikkeaminen asemakaavasta on hyväksyttävä huomioiden rakentamisen väliaikaisuus ja rakennusten käyttötarkoitus. Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on hyväksyttävä kaava-alueen ja rakennuksen käyttötapa huomioiden. Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaislaissa tarkoitetun perustellun syyn aloittamisoikeuden myöntämiselle. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a §, 78 § ja 196 § Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 7 kohta
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Viimeistään aloituskokouksessa, kuitenkin ennen elementtien valmistuksen aloittamista, on esitettävä rakennuselementtien tuotekelpoisuus: CE-merkintä tai rakennustuotteiden kansallisten hyväksyntämenettelyjen mukaisesti. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen

mennessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi on pelastuslaitoksen suorittama tarkastus oltava pidettynä.

Ennen loppukatselmusta on oltava toimitettuna rakennuskohteen toteutusta vastaavat ilmastaselvitys ja rakennustuoteluettelo koneluettavassa muodossa.

Asiaan liittyy salassa pidettäviä asiakirjoja.

Väliaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan enintään 9.7.2036 saakka, mihin mennessä rakennukset on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
(Määräaika 9.7.2036)

Vakuus

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

2 kk 10 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Ville Karhu

Päätätjä

vs. Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Petri Neuvonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

9.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

10.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 17.8.2026

Päätös lainvoimainen

18.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.8.2029 ja saatettava loppuun 18.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.