

Lupatunnus	LP-091-2026-01624
Kiinteistötunnus	91-14-530-4
Kiinteistön osoite	Töölönkatu 40
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Aloittamisoikeus
Lisäselvitykset	Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee erillistä aloittamisoikeutta 29.1.2026 myönnetyn rakentamisluvan LP-091-2025-04664 mukaisten töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädettyssä määräajassa. Aloittamisoikeutta haetaan perustusten ja rungon toteuttamiselle vesikattoon saakka. Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista rakentamisen tahdistumisella, aikataulun kriittisyydellä, taloudellisilla vaikutuksilla, sopimusvelvoitteilla, työturvallisuudella ja ympäristön asukkaille aiheutuvan haitan vähentämisellä. Vakuuden laji: Pankkitakaus Vakuus: 459250 €.
Liitteet	Hakemus1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl Valtakirja1 kpl
Päätös	Myönnetty Rakentamislain 78 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
Päätöksen perustelut	Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitetun perustellun syyn. Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 78 §
Käsittelijä	Heta Timonen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.5.2026
Viitelupa	LP-091-2025-04664Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.