


Lupatunnus	LP-091-2026-01656
Kiinteistötunnus	91-2-2-3
Kiinteistön osoite	Kaisaniemenkatu 1
Tilan nimi	KAMEELI B - KORTTELI
Pinta-ala	0.3260 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai porrashuoneiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia korjaustoimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Pankkitilan muuttaminen ravintolakäyttöön ja kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen
Lisäselvitykset	<p>Kaisaniemenkatu 1 kiinteistö on arkkitehti W.G. Palmqvistin vuosina 1925-29 suunnittelema suurimittakaavainen asuin- ja liikekiinteistö, tyyliltään se edustaa klassisoivaa monumentaalista liiketaloarkkitehtuuria. Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (12290) vuodelta 2015 merkinnällä sr-1.</p> <p>Hankkeessa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa katutasossa sijaitseva liiketila (nykyinen pankkitila) muutetaan ravintolakäyttöön. Lisäksi tehdään hankkeen edellyttämät tekniset ja toiminnalliset muutokset rakennuksen kellari- ja toisen kerroksen tiloissa.</p> <p>Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva liiketila muutetaan ravintolaksi, jossa on 163 asiakaspaikkaa. Ravintolan toimintaan liittyvät sosiaalitalat, varasto- ja kylmätilat sekä jätehuone sijoitetaan rakennuksen kellarikerrokseen. Ravintolan ilmanvaihtoa palveleva IV-konehuone sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen ravintolatilan välittömään läheisyyteen. Ilmanvaihtokanavat johdetaan sisäpihan julkisivun kautta vesikatolle. IV-kanavaa varten tehdään rakennusaineinen hormi, joka sijoitetaan sisäpihan julkisivusyvennykseen. Hormi osastoidaan ja rapataan samaan sävyyn kuin ympäröivä seinä.</p> <p>Toisen kerroksen nykyiset toimistotilat säilyvät ennallaan. Ensimmäisen ja toisen kerroksen väliset 1980-luvulla rakennetut sisäiset porrasyhteydet puretaan ja porraskäytävät suljetaan. Kerrokset erotetaan toisistaan palo-osastoinnilla.</p> <p>Mikonkadun julkisivussa oleva pankkiautomaatti poistetaan. Muita julkisivumuutoksia ei tehdä.</p> <p>Ilmoitettu muutosalueen laajuus 738 m² ja muutosalueen korjausaste 60%.</p> <p>Lausunnot</p> <p>Kaupunginmuseo on 20.05.2026 lausunnossa huomionut, että pankin toimintaa palvellut vuonna 1984 rakennettu arvokas sisäporras puretaan. Esitetty dokumentaatio on riittävä. Portaaseen sijoittuva julkinen taideteos tallennetaan pankin kokoelmiin. Ravintolaa palveleva uusi iv-kuilu johdetaan katolle sisäpihan puolella katveessa pääkatselusuuntaan. Kauppapihan liiketilaa siirtyy muutoksessa konehuonekäyttöön, mikä heikentää liikepihan käytettävyyttä, viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta. Esitetty</p>

suunnitelma on kuitenkin asemakaavan suojelumääräyksen mukainen.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 930,09 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	██████████, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 20.5.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 163 henkilöä.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan	

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää (1. kerroksen ravintolatila, 163 hlöä) osoittavat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Kaupunginmuseolle.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
24 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätäjät

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.5.2026
26.5.2026
viimeistään 2.7.2026
3.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.7.2029 ja saatettava loppuun 3.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.