

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2026-01722
Kiinteistötunnus	91-6-219-2
Kiinteistön osoite	Tehtaankatu 34b
Pinta-ala	0.0645 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7341/ 1976 AK Asuntokerrostalojen korttelialue So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Aputilojen rakentaminen pihakannen alaiseen tilaan	
Lisäselvitykset	Asemakaavassa So-merkinnällä suojellun asuinrakennuksen pihakannen alaiseen tilaan tehdään harraste- ja saunatilat. Tilaan tehdään osittain uutta alapohjaa aikaisemmalla lupapäätöksellä louhittuun tilaan. Kellari on toteutettu laajenuksena luvassa 6-2034-09-B, mutta sisätilaa ei tuolloin ole toteutettu alkuperäisen rakennusluvan mukaisesti, vaan se on jätetty raakapinnoille (6-0026-20-RAM).	
	Louhinta- ja räjäytystöitä ei tehdä.	
	Olemassa oleviin kantaviin rakenteisiin tehdään ikkuna- ja oviaukotuksia. Varatiereitti varustetaan kulkusilloin ja tikkain.	
	Muutosalueen laajuus on 150 m <sup>2</sup> . Muutoksella ei ole vaikutusta kerrosalaan. Rekisteristä on poistettu ylimääräinen toimitila.	
	Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3231 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
	Päätösoite toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille: 91-6-221-5.	
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, arkkitehti ██████████, diplomi-insinööri ██████████, LVI-insinööri
Paloluokka	P2	
Poikkeamiset	-Kellarissa asunnon sisäinen poistumistien enimmäispituus ylittyy. Poistuminen tapahtuu asunnon ulko-oven kautta ensimmäisestä kerroksesta ja laskennallinen poistumistien pituus on 50 m. Hakijan perustelu: Rakennus on varustettu kevytsprinklauksella. Kellarista on lisäksi varatie ja poistuminen on mahdollista myös autotallin kautta. -Harrastetilan sisäiseen portaaseen asennetaan käsijohde vain toiselle puolelle porrasta.	

Hakijan perustelu: Portaat liittyvät harrastetilan ylä- ja alatasanteen välisiin oleskelutasanteisiin.

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapurikiinteistön 91-6-221-5 haltija on huomauttanut:

"Hakemuksessa todetaan, että uutta louhintaa ei tehdä. Mikäli tämä pitää paikkansa eikä rakennushankkeessa tehdä louhintaa- tai räjäytystöitä, meillä ei ole huomauttamista luvan myöntämiseen." Lisäksi naapuri on kirjoittanut aikaisemman luvan louhintatöistä ja räjäytys- ja louhintatöistä yleensä.

Hakemuksessa on esitetty, että "Tilaan tehdään osittain uutta alapohjaa aiemmin louhittuun tilaan. Uutta louhintaa ei tehdä."

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a § ja 80 §

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

**Käsittelyn määräaika**

3 kk

**Laskennallinen käsittelyaika**

1 kk 3 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

**Käsittelijä**

Virpi Behm-Vartio

**Päätäjät**

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä**

10.6.2026

**Päätöksen kuulutuspäivä**

11.6.2026

**Muutosta haettava**

viimeistään 20.7.2026

**Päätös lainvoimainen**

21.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.7.2029 ja saatettava loppuun 21.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.