

Lupatunnus	LP-091-2026-01736
Kiinteistötunnus	91-43-9904-7
Kiinteistön osoite	Siilitie 12, Herttoniemen liikuntapuisto
Tilan nimi	Herttoniemen Liikuntapuisto
Pinta-ala	14.2499 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Huoltorakennuksen rakentaminen ja kahden energiakaivon poraaminen										
Lisäselvitykset	<p>Rakennetaan yksikerroksinen puinen huoltorakennus. Julkisivut lämpökäsiteltyä puurimaa ja vesikatteena peltikate.</p> <p>Haetaan aloittamisoikeutta aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.</p> <p>Pääasiallinen käyttötarkoitus on urheilukentän valvontatoimisto, pukuhuoneet ja kentänhuoltoon liittyvä traktorihalli. Rakennus ei täysin sijoitu asemakaavan ohjeelliselle rakennusalalle.</p> <p>Hanke perustuu 22.8.2025 myönnettyyn poikkeamispäätökseen HEL 2025-004508.</p> <p>Liitytään vanhan puretun rakennuksen tonttivesijohtoon ja viemäriin.</p> <p>Paikoitusalue, kentät ym. ympäröivät osat toteutetaan omana puistohankkeena.</p> <p>Tontille porataan kaksi maalämpöjärjestelmän 250 m syviä pystysuoria energiakaivoja. Lupahakemuksen liitteenä on Johtotietopalvelun rakennettavuus selvitys 20261058, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.</p> <p>Toimitetut selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none">-Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)-Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)-Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)-Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet-Palo-osastointiperiaatteet-Energiaselvitys (G-lk, E-luku 303) <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5830 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>										
Hankkeen vaativuus	Vaativa Lupahakemus on käsitelty määräajassa.										
Rakennusoikeus	300 k-m ² Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa										
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Vaativa	Rakennussuunnittelija	Vaativa	Rakennesuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaativa										
Rakennussuunnittelija	Vaativa										
Rakennesuunnittelija	Vaativa										
LVI-suunnittelija	Vaativa										
Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa										
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>██████████, arkkitehti</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelija</td><td>██████████, rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>██████████, LVI-insinööri</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti	Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri		
Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti										
Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti										
Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri										
LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri										

kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu rakennusvalvonnan lupayksikköön ja opasteet on oltava asennettuina.

Atex-raportti on toimitettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Energiaselvitys on oltava päivitettyinä, mikäli lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 7 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Anne Karppinen
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.5.2026
20.5.2026
viimeistään 26.6.2026
27.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2029 ja saatettava loppuun 27.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.