

Lupatunnus	LP-091-2026-01749
Kiinteistötunnus	91-2-2-7
Kiinteistön osoite	Yliopistonkatu 5
Tilan nimi	KAMEELI B - KORTTELI
Pinta-ala	0.1598 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11859 / 2009 K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue Rakennusten jalankulun perustasoihin, katutasoon ja yleiseen jalankulkuväylään liittyvät kerrokset on varattava myymälä-, ravintola-, kahvila- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Ravintolatilojen muutoksia ja kokoontumisilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	<p>Katutasossa sijaitsevien rinnakkaisten ravintolatilojen välille avataan aukko purkamalla seinää ja vahvistetaan ravintolat kokoontumistilaksi yhteensä 100 henkilölle (sali 1.1 45 henkilölle ja sali 1.2-2 55 henkilölle).</p> <p>Ravintolatalaan lisätään tuloilmakone. Keittiöiden laitteet ja koneet uusitaan ja toinen keittiötila laajenee ravintolasaliin päin avokeittiöratkaisuna.</p> <p>Ravintolatilaa taakse sijoittuvaan keittiöön asennetaan uusi paloeristetty rasvakanava. 2. ja 3. kerroksissa rasvakanavalle tehdään kotelointi pystykuilun viereen. Ylimmissä kerroksissa rasvakanava rakennetaan kuilun sisään.</p> <p>Julkisivun lasituksen yläikkunaan asennetaan uusi tuloilmasäleikkö.</p> <p>Nykyinen katutasoon sijoittuva LE-sisäänkäynti toimii ravintoloiden sisäänkäyntinä.</p> <p>Toimitettuja selvityksiä: -Lvi-suunnittelun perusteet</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1400,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija ██████████, insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Vahvistetaan kokoontumistilaksi ja siinä samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi yhteensä 100 (45 + 55) henkilöä.
	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää (sali 1.1 45 henkilöä ja sali 1.2-2 55 henkilöä, yhteensä 100) osoittavat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvään paikkaan tilojen seinälle.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 5.6.2026
Päätös lainvoimainen	6.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2029 ja saatettava loppuun 6.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.