

| | |
|-----------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2026-01765 |
| Kiinteistötunnus | 91-4-82-2 |
| Kiinteistön osoite | Hietalahdenranta 15 |
| Tilan nimi | ANKKA-KORTTELI |
| Pinta-ala | 0.1426 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaavanumero: 12874 AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös erityisasumista. Majoitustoimintaa ei sallita. sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa ja arvokkaita sisätiloja sekä rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia sekä sisätilojen arvokkaita pintoja ja osia. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä. |
| Hankeeseen ryhtyvä | ██████████ |
| Toimenpide | Asuntoparvekkeen laajentaminen ja parvekeoven rakentaminen Laajennetaan parveke vastaavasti kuten aikaisemmin laajennettu parveke ja muutetaan ikkuna ikkunalasioviksi. |
| Lisäselvitykset | Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 092,50 € € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti. |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen |
| Rakennusoikeus | 5015 kerrosalaneliömetriä |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Päätöksen perustelut | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a § |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus |

| | |
|------------------------------|---|
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> |
| Käsittelyn määräaika | 3 kk |
| Laskennallinen käsittelyaika | 20 pv |
| | Lupahakemus on käsitelty määräajassa. |
| Käsittelijä | Joona Heikkilä |
| Päätäjät | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 1.6.2026 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 2.6.2026 |
| Muutosta haettava | viimeistään 9.7.2026 |
| Päätös lainvoimainen | 10.7.2026 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.7.2029 ja saatettava loppuun 10.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.