

Lupatunnus	LP-091-2026-01773
Kiinteistötunnus	91-38-3-3
Kiinteistön osoite	Graniittitie 7
Pinta-ala	0.2913 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue. Asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Suojellun rakennuksen julkisivun ja vesikaton muutostöiden rakennusaikaiset muutostyöt
Lisäselvitykset	Hankkeen selvitys muutoksista: <ul style="list-style-type: none">• Oleva ei kantavan sandwich-elementin ulkokuoret puretaan ja tilalle toteutetaan uudet rakennekerrokset US1 rakennetyypin mukaisesti. Julkisivun uudet vaakapinnat hiertorapataan• Ylimmän kerroksen oleva peltiverhous poistetaan, betoniset pinnat hiertorapataan• Uusitaan lounaanpuoleisen julkisivun ulkoseinien päätypellitykset, terassin peltiverhoukset sekä asuntojen ikkunoiden ikkunapellit• Keskiparvekkeiden parvekeväliseinän muutos
	Luvan liitteenä on julkisivujen kuntotutkimus. Helsingin kaupunginmuseon lausunnon mukaan: Korjaussuunnitelman rakennustekniset lähtökohdat ja tavoitteet noudattavat suojelulle asetettuja tavoitteita.
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2935,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa ulkopuolinen asiantuntija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri ulkopuolinen asiantuntija ██████████, rakennusinsinööri

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 29.4.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on

haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusittavien ulkoseinärakenteiden tuuletusvälin tulee täyttää paloasetuksen pintaluokkavaatimus.

Parvekekaiteen ja julkisivun pintojen on muodostettava alkuperäisen ratkaisun mukaisesti yhtenäinen pinta. Kaidepuun ja vesipeltien on jatkettava yhtenäisenä. Peltiverhoiltujen päätyseinien päätyjen uudet peltiverhoilut on toteutettava samalla pintakäsittelyllä ja värillä päätyseinien peltiverhoilujen kanssa. Kantaluvassa LP-091-2024-09273 määrätystä mallitarkastuksessa on esitettävä myös uusittavien levyjulkisivupintojen toteutus, pintakäsittely, värit ja liittyminen parvekekaiteeseen.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvassa LP-091-2024-09273 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä
Päätätjä

Marko Pääjärvi
Tiimipäällikkö Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

4.5.2026
5.5.2026
viimeistään 11.6.2026
12.6.2026

Viitelupa

LP-091-2024-09273 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.