

Lupatunnus	LP-091-2026-01774
Kiinteistötunnus	91-38-2-2
Kiinteistön osoite	Graniittitie 6
Pinta-ala	0.3448 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue. Asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Suojellun rakennuksen julkisivun ja vesikaton muutostöiden rakennusaikaiset muutostyöt
Lisäselvitykset	Hankkeen selvitys muutoksista: <ul style="list-style-type: none">Oleva ei kantavan sandwich-elementin ulkokuoret puretaan ja tilalle toteutetaan uudet rakennekerrokset US1 rakennetyypin mukaisesti. Julkisivun uudet vaakapinnat hiertorapataanYlimmän kerroksen oleva peltiverhous poistetaan, betoniset pinnat hiertorapataanUusitaan lounaanpuoleisen julkisivun ulkoseinien päätypellitykset, terassin peltiverhoukset sekä asuntojen ikkunoiden ikkunapellitKeskiparvekkeiden parvekeväliseinän muutos

Pääsuunnittelijan selvityksen mukaan betoniset ulkokuoret on jo purettu vastoin alkuperäistä rakentamislupaa. Luvan liitteenä on samaan korjausurakkaan kuuluvan vastaavan rakennuksen (Graniittitie 7) julkisivujen kuntotutkimus. Helsingin kaupungin museo on antanut lausunnon vastaavan rakennuksen osalta. Lausunto on muutosluvan LP-091-2026-01773 liitteenä (Graniittitie 7). Lausunnon mukaan: Korjaussuunnitelman rakennustekniset lähtökohdat ja tavoitteet noudattavat suojelulle asetettuja tavoitteita.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2916,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa ulkopuolinen asiantuntija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri ulkopuolinen asiantuntija ██████████, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusittavien ulkoseinärakenteiden tuuletusvälin tulee täyttää paloasetuksen pintaluokkavaatimus.

Parvekekaiteen ja julkisivun pintojen on muodostettava alkuperäisen ratkaisun mukaisesti yhtenäinen pinta. Kaidepuun ja vesipeltien on jatkettava yhtenäisenä. Peltiverhoiltujen päätyseinien päätyjen uudet peltiverhoilut on toteutettava samalla pintakäsittelyllä ja värillä päätyseinien peltiverhoilujen kanssa. Kantaluovassa LP-091-2024-09273 määrättyssä mallitarkastuksessa on esitettävä myös uusittavien levyjulkisivupintojen toteutus, pintakäsittely, värytys ja liittyminen parvekekaiteeseen.

Käsittelijä
Päätätjä

Marko Pääjärvi
Tiimipäällikkö Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

4.5.2026
5.5.2026
viimeistään 11.6.2026
12.6.2026

Viitelupa

LP-091-2024-09721 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.