

Lupatunnus LP-091-2026-01783

Kiinteistötunnus 91-45-200-1

Kiinteistön osoite Holkkitie 14

Pinta-ala 0.5757 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 11682
Lainvoimainen 2208

T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Toimistotilan käyttötarkoituksen muuttaminen varastoksi.

Lisäselvitykset

Nykyinen toimistotila muutetaan varastoksi/lähehtämöksi ja tilojen huonejakoa muutetaan. Varasto (palokuorma 1200 MJ/m²) erotetaan toimistotilasta paloseinällä EI120. Nykyiset poistumistiet säilyvät käytössä. Koko kyseinen kerros on saman yrityksen henkilöstön käytössä.

Kaavassa on määrätty, että enintään 30 % kerrosalasta saa käyttää toimistotilana ja tämä ehto toteutuu. Muutoksenalainen tila on nykyhetkellä toimistotilaa.

Julkisivuun ei tehdä muutoksia.

Autopaikkojen vaadittu määrä on 69 kpl ja olevat paikat 78 kpl.

Muutosalueen koko 189 m²
Korjausaste 15 %

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 219,33 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakennusoikeus

5757 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri

Lausunto

Pelastuslaitos, 10.4.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 7 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Mikael Ström
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	25.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.7.2026
Päätös lainvoimainen	2.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.7.2029 ja saatettava loppuun 2.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.