

Lupatunnus	LP-091-2026-01789
Kiinteistötunnus	91-4-87-1
Kiinteistön osoite	Yrjönkatu 18
Tilan nimi	KORPPIKOTKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1520 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Opetusrakennuksen peruskorjaamisen ja laajennuksen rakennusaikaiset muutostyöt, kokoontumistilojen vahvistaminen ja aloittamisoikeus
Lisäselvitykset	Vuonna 1884 valmistuneen entisen koulurakennuksen sisäpihalle rakennetaan päärakennukseen liittyvä yksikerroksinen auditoriolaajennus. Kyseessä on rakentamisen aikainen muutos myönnetyn rakentamisluvan (asiointitunnus LP-091-2025-02562) mukaiseen laajennustoimenpiteeseen. Sisäpihalle rakentaminen mahdollistuu 27.5.2026 tontilla voimaan tulleen asemakaavan muutoksen (kaavanumero 12987) myötä. Päärakennusta koskevana muutostyönä muokataan lisäksi nykyisen sisäpihan porrastornin julkisivua. Päärakennusta korotetaan yhdellä kerroksella porrastorniin liittyvällä, tontin rajan vastaisella osalla. Korotus on asemakaavan rakennusala- ja kerroslukumerkintöjen mukainen. Porrastornin muutokset liittyvät wc-tilojen lisäämiseen ja talotekniikan kanavien sijoittamiseen. Naapurin vastainen rajaseinä toteutetaan 4. kerroksen tasolla osin uutena palomuurina (EI-M 120). Päärakennuksessa on tehty myönnetyn luvan mukaisia laajoja sisätilojen ja teknisten järjestelmien korjaus- ja kunnostustöitä. Muutosluvalla tehdään myös niihin liittyviä pienempiä rakentamisen aikaisia muutoksia. Laajennusosa sijoitetaan tontin sisäpihalle 2000-luvun alussa rakennetun, osittain maanalaisen studiotilan paikalle. Studiotilat on purettu aiempien toimenpiteiden yhteydessä. Auditorio toteutetaan betoni- ja liimapuuelementtirakenteisena. Ulkoseinät ovat messinkipintaisia ja katto toteutetaan viherrakenteena. Laajennus yhdistyy päärakennukseen lasikatolla katetun yhdysosan kautta. Viherrakenteen kautta järjestetään poistumisturvallisuuden edellyttämä kulkureitti pihan etu- ja takaosien välille. Museovirasto on lausunnollaan puoltanut laajennusosan suunnitelmaa ilmoittaen kantanaan, että pienen, vaikeasti muutoin hyödynnettävän sisäpihan muutos aktiiviseen käyttöön kokoontumistilaksi arkkitehtonisesti täysin uudennlaisella ratkaisulla ei vaaranna kohteen suojelun tavoitteita. Haetaan aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta seuraaville muutosluvun mukaisille työvaiheille: - Sisäpihan työt: Paalutus, auditorion perustukset ja perustusten paikallavalukorotukset, salaojat ja täytöt anturan yläpinnan tasoon. 4. kerroksen työt: WC-ryhmän ulkoseinien ja yläpohjan paikallavalutyöt. Aloittamisoikeuden perusteluna työmaan jatkuminen suunnitellussa aikataulussa. Rakennuksessa on kolme kokoontumistilaa, joille haetaan vahvistettaviksi seuraavat enimmäishenkilömäärät: 1) auditorio (tila 103): 260 henkilöä 2) kahvila (tila 116): 300 henkilöä 3) juhlasali (tila 211): 250 henkilöä.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 989,38 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Päätösote lähetetään tiedoksi Museovirastolle.

Hankkeen vaativuus	Laajennusosan vesikaton puurakenteiden suunnittelu: Poikkeuksellisen vaativa (PV)	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: Päärakennuksen (sr-1) rakennusala 4600, sisäpihan rakennusala 500	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	Vastaava rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	[REDACTED], maisema-arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
Kerrosala	375 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	375 m ²	
Tilavuus	1696 m ³	
Laajennettava kokonaisala	375 m ²	
Uusi kokonaisala	5607 m ²	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille muutoslupahakemuksen vireille tulosta. Kiinteistöjen 91-4-87-2, 91-4-87-3 ja 91-4-87-5 kuuleminen katsotaan riittäväksi, kun otetaan huomioon rakentamistoimenpiteen laajuus, sijainti ja vaikutukset naapurikiinteistöihin. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen haettujen työvaiheiden osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.	
	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 78 §	
Lupaehto	Vaadittavat erityissuunnitelmat: hulevesisuunnitelma	

- paalutussuunnitelma

Laajennusosan vesikaton puurakenteista on toimitettava rakennetarkastusinsinöörille yksityiskohtainen laadunvarmistusselvitys (RakL 111 §) viimeistään näihin liittyvien rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lisärakennuksen kattovesien ja pihan hulevesien poisjohtamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaikissa toteutusvaiheissa on huomioitava ympäröivien rakennusten ja rakenteiden riittävä suojaus.

Suunnitelmien tai toteutuksen mahdollisiin muutoksiin on saatava puoltava kanta Museovirastolta.

Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: Auditorio: 260 henkilöä; kahvila: 300 henkilöä; juhlasali: 250 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvalla LP-091-2025-02562 annettuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä
Päätätjä

Atte Kiianen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

27.8.2026
28.8.2026
viimeistään 5.10.2026
6.10.2026

Viitelupa

LP-091-2025-02562 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.