

Lupatunnus	LP-091-2026-01928
Kiinteistötunnus	91-14-514-4
Kiinteistön osoite	Paavo Nurmen tie 4
Pinta-ala	6.1264 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YU/srs Urheilu-, liikunta- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös Olympiastadionia palvelevia näyttely-, museo-, kokous-, toimisto-, ravintola- ja muita yleisöpalvelutiloja. Helsingin Olympiastadion ja sitä ympäröivä alue on suojeltu rakennussuojelulain/rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Sen korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset annetaan suojelupäätöksessä.

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide	Helsingin Olympiastadionin katsomon ja kentän kokoontumistilojen henkilömäärän vahvistaminen tilaisuuteen, missä katsomossa on korkeintaan 36320 henkilöä ja samanaikaisesti kentällä korkeintaan 22500 henkilöä, poistumisreittien sähköisten opasteiden lisääminen sekä uusien hätäpoistumistieporttien (17 kpl) avaaminen tontin aitaan stadionin aitamallin mukaisesti.
Lisäselvitykset	Rakennusluvalla 14-2195-15-B on vahvistettu Olympiastadionin kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi katsomomaljassa (kenttä + katsomot) 59172 henkilöä. Nyt henkilömääräksi vahvistetaan katsomomaljassa 58820 henkilöä, joista katsomoihin sijoittuu 36320 ja kentän alueelle 22500 henkilöä. Henkilöturvallisuus perustuu Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 36 §:n edellyttämään poistumisaikalaskelmaan. Kohde on mallinnettu permannon, katsomon ja ympäristön osalta kokonaisuudessaan, ja simuloitu poistumisaika on osoitettu riittäväksi. Ulkopuolinen tarkastaja on lausunnossaan 12.5.2026 todennut, että poistumisturvallisuusselvitys ja siihen liittyvä lausuntoaineisto on asianmukaisesti ja määräysten mukaan laadittu. Museovirasto on hyväksynyt hakijan esittämän suunnitelman sähköisistä poistumistieopastelaitteista rakennussuojelun näkökulmasta. Lausunto Pelastuslaitos on antanut suunnitelmista lausunnon 7.5.2026, jossa se toteaa, että paloteknisen selvityksen 1.4.2026 tulokset olivat hyväksyttäviä huomioiden kokonaispoistumisaika, ruuhkaisuuskriteeri (LOS) ja herkkyystarkastelut. Lisäksi Pelastuslaitos edellyttää, että rakentamislupaan kirjataan seuraavat rakennuksen käyttöön liittyvät, poistumisturvallisuutta koskevat asiat: • Simulointien yhteydessä esitellyissä suunnitteluratkaisuissa esitetyt asiat on toteutettava (mm. ulkokehän porttimuutokset ja LED-poistumisnäytöt). Tarvittaessa on käytettävä tapahtumakohtaisia lisäopasteita. • Poistumisreitit (poistumisleveys 51 900 mm) oltava täysin esteettömät, poistumisreiteille ei sallita pyöröportteja tai vastaavia rakenteellisia tai tilapäisiä hidasteita. • Permannon sisäisissä aitalinjoissa (mm. anniskelu ja VIP) tulee olla tarkoituksenmukainen määrä kulkuleveyttä käytettävissä. • Poikkeavien konserttijärjestelyiden osalta tulee poistumista tarkastella erikseen laadittavilla simuloinneilla. • Yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelmien yhteydessä edellytetään erillinen poistumisen ohjaussuunnitelma permannolta.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3450 € vuoden 2026

	rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	27000+13400+16000 Tontin 14514/4 yhteenlaskettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa maanpäällisten rakennusten kerrosalan, toinen luku maanalaisten liikunta- ja kokoustilojen kerrosalan ja kolmas luku maanalaisten huolto- ja varastotilojen kerrosalan.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)	Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Ulkopuolinen tarkastaja (PALO)	[REDACTED], diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamia.	

Lausunto	Pelastuslaitos, 7.5.2026, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Erityismenettelyasiakirja	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi katsomoissa 36320 henkilöä ja kentällä 22500 henkilöä.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §.	
	Vastaava työnjohtaja	
	Aloittamisilmoitus	
Vaadittu työnjohtaja	Loppukatselmus	
	Mallitarkastus	
Vaaditut katselmukset	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.	
	Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että sähköisten poistumistieopasteiden asennuksista on pidettävä mallitarkastus rakennussuojelun näkökulmasta. Mallitarkastukseen kutsutaan edustajat Museovirastosta ja Rakennusvalvonnan lupayksiköstä. Mallitarkastuksen muistio toimitetaan Rakennusvalvonnan lupayksikölle.	
	Poistumiseen osoitettujen porttien edustalle ei saa sijoittaa kiinteitä lippuportteja tai vastaavia rakenteellisia tai tilapäisiä hidasteita.	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	

Kiinteistön käyttö- ja huoltokirjaan on lisättävä katsomon ja kentän kokoontumistilanteen pohjapiirustus sekä turvallisuusohjeistus.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi
-Poistumisreittien sähköisten opasteiden sekä uusien hätäpoistumistieporttien tulee olla asennettuna ja käytettävissä
-Pelastuslaitoksen suorittama tarkastus on oltava pidetty.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
2 kk 24 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätäjä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2026
29.6.2026
viimeistään 5.8.2026
6.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2029 ja saatettava loppuun 6.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.