

Lupatunnus	LP-091-2026-02008		
Kiinteistötunnus	91-49-68-13		
Kiinteistön osoite	Laurinpojankuja 3		
Pinta-ala	0.1722 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AOR Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue		
	Kaava 7090		
	Lainvoimaisuus 1975		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rivitalon sisäisiä muutoksia		
Lisäselvitykset	Rakennushankkeessa rivitalon yhden huoneiston (asunto C) kellarikerroksen sisätiloja uudistetaan muutosalueella seuraavasti: -uima-allas poistetaan käytöstä sekä katetaan ja täytetään suunnitelmien mukaisesti. -rakennetaan uusi väliseinä sekä pintamateriaaleja sisätiloissa uusitaan. Hankkeessa yhteydessä ei tule tilavuustietojen muutoksia. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisaikajankohta. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeuden käyttö ja tilavuustiedot eivät muutu hankkeen yhteydessä.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti	
Paloluokka	P3		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.		
Liitteet	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja		
	Vesi- ja viemäriyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous		
	Rakennekatselmus		
	IV-katselmus		
	KVV-katselmus		

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija ja LVI-suunnittelija on ilmoitettava rakennusluvalle, viimeistään ennen aloittamista ja aloituskokouksen pyytämistä. Ilmoitukseen on sisällytettävä suunnittelijan suostumus tehtävään sekä kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot suunnittelijan koulutuksesta ja kokemuksesta. Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: • Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta YL 01 E • Asbesti- ja haitta-ainekartoitus purettavien ja korjattavien rakenteiden osalta Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 7 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Heini Laine
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	6.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.8.2026
Päätös lainvoimainen	13.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.8.2029 ja saatettava loppuun 13.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.