

Lupatunnus	LP-091-2026-02060
Kiinteistötunnus	91-41-3-14
Kiinteistön osoite	Kaasutintie 9
Pinta-ala	0.1475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Olemassa olevan autokorjaamo/maalaamon paikallaan pysyttäminen	
Lisäselvitykset	Hakijan ilmoittamat tiedot hankkeesta: Haetaan luvan voimassa olon pidentämistä tai kokonaan uutta lupaa 20 vuodeksi. Edellisen luvan tunnus 41-0794-21-A (LP-091-2020-07992). Määräaikaisen luvan voimassaolo on päättynyt 1.6.2026, hakemus on jätetty 26.5.2026. Tutkimatta jättämisestä veloitetaan 475 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti
Päätös	Ei tutkittu	
	Hakemus jätetään tutkimatta.	
Päätöksen perustelut	Hakemus on puutteellinen. Hakijalle on annettu mahdollisuus täydentää asiakirjoja, mutta hakemusta ei ole täydennetty kohtuullisessa ajassa. Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole voitu riittävästi arvioida, ja hakemus jätetään sen vuoksi tutkimatta. Ennakkoneuvottelu on pidetty 8.6.2026, kaikkia täydennyksiä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä. Kuntotarkastuslausunnot puuttuvat hakemukselta. Edellinen määräaikainen lupa 41-794-21-A on annettu vain viideksi vuodeksi 1.6.2026 saakka, koska kuntoselvitykset ovat olleet puutteelliset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 30-41 §:t, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68a § Hallintolaki 22 § 1 momentti	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	15 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Anne Karppinen	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	14.9.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	15.9.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 22.10.2026	
Päätös lainvoimainen	23.10.2026	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.