

Lupatunnus	LP-091-2026-02086		
Kiinteistötunnus	91-36-207-4		
Kiinteistön osoite	Viikinkaari 9		
Pinta-ala	1.1068 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YOT - Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (Asemakaava 11229, v. 2004)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Tutkimuslaitosrakennuksen laboratoriotilojen muutostyöt, puiden kaataminen ja nestetyppiaseman sijoittaminen piha-alueelle		
Lisäselvitykset	Viikin tiedepuiston alueella sijaitsevassa Helsingin Yliopiston Biokeskus 1 -kiinteistössä tehdään tilamuutoksia 1. kerroksen elektronimikroskopian laboratorioon ja viereiseen opetustilaan. Hankkeessa uusitaan laboratoriodien kaksi kookasta tärinäherkkää elektronimikroskooppia ja laajennetaan tutkimustiloja nykyiseen opetustilaan. Toimenpide edellyttää paikallisia erillisiä perustuksia ja alapohjarakennetta toiselle uudelle tutkimuslaitteelle. Pohjoispuolen huoltopihalle tehdään uusi reunavahvisteiselle laatalle perustettava aidattu nestetyppiasema mikroskooppilaboration toimintaa varten. Nestetyppiaseman kohdalta kaadetaan 4 kpl puita sekä pensaita. Nestetyppiasema ei sijoitu kaavassa istutettavaksi määrätyle alueelle. Pihan kunnostus ja korvaavat istutukset sisältyvät hankkeeseen. Istutusalueen ja nestetyppiaseman väliin rakennetaan betoninen tukimuuri nestetyppiaseman korkomaailma ja maanpinnan nykyiset liittymäkorot huomioiden. Talotekniikan osalta tehdään muutoksia pääasiassa 1. kerroksessa sekä 7. kerroksen ilmanvaihtokonehuoneessa laboratoriodien muutosten edellyttämässä laajuudessa. Muutosalueen laajuus on yhteensä 253 m². Hankkeessa ei tehdä merkittäviä muutoksia julkisivuihin. Vesikatolla muutokset ovat vähäisiä sijoittuen jo talotekniikalle varatuille alueille. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 353,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Akustiikkasuunnittelija GEO-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Akustiikkasuunnittelija GEO-suunnittelija	, arkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri , arkkitehti , diplomi-insinööri , rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.
	Hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava: • työmaasuunnitelma, josta selviää, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. • paalutussuunnitelma
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.
	Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 5 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	8.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 14.8.2026
Päätös lainvoimainen	15.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.8.2029 ja saatettava loppuun 15.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.