Lupatunnus	LP-091-2026-02096
Kiinteistötunnus	91-28-98-1
Kiinteistön osoite	Siltavoudintie 19a
Pinta-ala	0.3056 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AM Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Huoltoasema- ja myymälärakennuksen myymälätilojen käyttötarkoituksen muuttaminen autohuoltamoksi, mainoslaitteiden sijoittaminen ja aloittamisoikeuden myöntäminen
Lisäselvitykset	Tilamuutoksiin kuuluu rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevien myymälätilojen osan käyttötarkoituksen muutos autohuoltamotilaksi. Tilamuutosten myötä parannetaan rakennuksen talotekniikkaa ja päivitetään tilojen pintoja sekä sisustusta. Rakennukseen rakennetaan uusi sisäänkäynti ja olemassa olevaa lastausalueen ovea suurennetaan ajoneuvojen käyttöä varten. Tilamuutokset eivät aiheuta muutoksia rakennuksen kerrosalalaskelmaan. Rakennuksen julkisivuille sijoitetaan 2 kpl 4 m2, 1 kpl 5 m2 ja 1 kpl 8 m2 kokoista irtokirjaimin toteutettavaa valomainoslaitetta sekä yksi 7 m2 kokoinen valaistu kotelomainoslaite. Tontin luoteiskulmaan sijoitetaan 2 m2 kokoinen valaisematon ajo-opastekyltti. Valomainokset eivät ole vilkkuvia. Tontilla on ennestään kaksi mainoskylttiä ja yksi liikepaikkamerkki. Rakennuksen luoteisjulkisivuun ja ikkunoihin sijoitetaan uuden toimijan konseptin mukaisia mainosteippauksia. Toimistohuoneen ikkunaan toteutetaan luonnonvalon läpäisyn ja näkymät mahdollistava rasteriteippaus. Huoneessa oleskellaan vaihtelevasti 4-8 tuntia vuorokaudessa. Haetaan aloittamisoikeutta vakuuta vastaan. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit ei ole lausunnossaan 8.10.2026 esittänyt huomautuksia vuokrasopimuksen mukaisuudesta Pelastuslaitos on puoltanut hakemusta lausunnossaan 9.10.2026 ja leimannut tarvittavat liitteet. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 123,90 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri

Lausunnot	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 8.10.2026, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 9.10.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Muu liite	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen olevien väliseinien ja talotekniikan purun, kevytrakenteisten väliseinien rakentamisen ja talotekniikan uusimisen osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 78 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Palokatkosuunnitelma

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimistohuoneen ikkunan rasteriteippauksen tulee mahdollistaa luonnonvalon läpäisy ja näkymät sisältä ulos. Reikien osuus kalvosta tulee olla vähintään 40%.

Vakuus	9500€, Panttaussitoumus, 22.10.2026
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Arkkitehti Marja-Liisa Honkanen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marja-Liisa Honkanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	23.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 2.12.2026
Päätös lainvoimainen	3.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2029 ja saatettava loppuun 3.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.