

Lupatunnus LP-091-2026-02321
Kiinteistötunnus 91-12-357-10
Kiinteistön osoite Tivolikuja 1
Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Toimenpide Aloittamisoikeus

Lisäselvitykset Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee erillistä aloittamisoikeutta 27.3.2026 myönnetyn rakentamisluvan LP-091-2025-08917 mukaisten töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Aloittamisoikeutta haetaan rakennustöiden loppuun saattamiseen asti.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että Linnanmäen huvipuisto aukeaa asiakkaille huhtikuun viimeinen päivä, jota ennen rakennustyöt tulisi saada päätökseen, jotta vältytään varmuudella rakentamistöiden ja asiakkaiden kohtaamisilta ja sillä, että rakentamislupaa vaativat toimenpiteet eivät muuta peruuttamattomasti vanhaa rakennetta ja rakennuspaikka on ennallistettavissa myös loppuun saatetun rakennustyön tilanteesta.

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakentamislain 78 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitettun perustellun syyn. Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 78 §

Vakuus 30 000€, Pankkitakaus, 22.4.2026

Käsittelijä Ville Karhu

Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 22.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 23.4.2026

Muutosta haettava viimeistään 1.6.2026

Viitelupa LP-091-2025-08917 Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. venevaja) rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.