

Lupatunnus	LP-091-2026-02427
Kiinteistötunnus	91-46-15-6
Kiinteistön osoite	Valimotie 8
Pinta-ala	0.9447 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 9949 TYO Teollisuus- ja varastorakennusten tai opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Toteutuneet opetusrakennuksen sisäiset muutostyöt ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa. Ensimmäiseen kerrokseen on rakennettu röntgenkoulutustila sisältäen kaksi röntgenkammiota, koulutustilan sekä käyttöön liittyvän erillisen pimiö-/kehitystilan. Lisäksi on rakennettu uusi autoalan työhalli. Rakennushalliin on rakennettu wc- ja varastotiloja sekä asennusharjoittelutiloja. Toiseen kerrokseen on rakennettu uusi parvitaso rakennustyösaliin. Uudelle kiinteälle parvitasolle on rakennettu pienryhmätila ja taukotila. Rakennusosaston ja auto-osaston työhallin alueelle on lisätty koneellinen savunpoisto.	
Lisäselvitykset	Hakemuksella esitetyt toimenpiteet on tehty ennen luvan hakemista. Luvan myöntämiseksi on toimitettu osoitus asiantuntijatarkastuksesta esteettömyydestä, käyttöturvallisuudesta, ääniteknisistä ominaisuuksista, rakenteista ja ilmanvaihdosta ja paloturvallisuudesta. Tilassa on röntgen laitteita, joiden turvallisuuden tarkastamisesta vastaa Säteilyturvakeskus. Hakemuksen liitteeksi on toimitettu - Selvitys Taitotalon (AEL-Amiedu Oy) uuden säteilyn käyttöpaikan säteilyturvallisuudesta, turvallisuuslupa 3536 (29.6.2023) - EP-224/ Säteilymittarin viisivuotismääräaikaistarkastustodistus/ Dektra Industrial Oy 21.10.2022: Hyväksytty. - Päätös /STUK/3536/ L12/23 (25.10.2023) : STUK myöntää AEL-Amiedu Oy:lle luvan tehdä teollisuuskuvauksia röntgenradiografialaitteilla sitä varten rakennetussa kuvaushuoneessa	
Hankkeen vaatavuus	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 334 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Rakennusoikeus	Vaativa 22 000 - 5000 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusosalalle sallitun enimmäiskerrosalan ja jossa edellinen luku osoittaa neliömetreinä rakennusosalalle sallitun maanpäällisen enimmäiskerrosalan ja jälkimmäinen luku neliömetreinä kellarikerroksessa sallitun enimmäiskerrosalan, joka kuitenkin ei saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa.	
Suunnittelun vaatavuus	Vahvistamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty seuraavasti: Kerrosala: 19 181 m2	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Tavanomainen
	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti

	LVI-suunnittelija		, diplomi-insinööri
	Rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelija		, diplomi-insinööri
Kerrosala	286 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	286 m ²		
Laajennettava kokonaisala	286 m ²		
Uusi kokonaisala	30057 m ²		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Muu liite	7 kpl	
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl	
	Sammutusautomaattikasusuunnitelma	4 kpl	
	Savunpoistosuunnitelma	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma		
Lupaehto	Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa LVI-mittauspöytäkirja.		
	Erityissuunnitelmat tulee olla toimitettu ja hyväksytty rakennusvalvonnan rakenne- ja talotekniikkatarkastusinsinööreillä ennen loppukatselmusta.		
Käsittelyn määräaika	3 kk		
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk		
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.		
Käsittelijä	Joona Heikkilä		
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki		
Päätöspäivämäärä	25.6.2026		
Päätöksen kuulutuspäivä	26.6.2026		
Muutosta haettava	viimeistään 3.8.2026		
Päätös lainvoimainen	4.8.2026		
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.8.2029 ja saatettava loppuun 4.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.		

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.