

Lupatunnus	LP-091-2026-02463		
Kiinteistötunnus	91-25-861-10		
Kiinteistön osoite	Tursontie 10		
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Paritalon tontille rakennetaan kaksi autopaikkaa ja toinen ajoliittymä.		
	Liikennesuunnittelu on puoltanut esitettyä suunnitelmaa.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 187,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, maisema-arkkitehti , maisema-arkkitehti	
Lausunto	Liikenne- ja katusuunnittelu, 28.8.2026, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.		
Liitteet	Lausunto	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus		
Lupaehto	Ajoliittymä tulee toteuttaa niin, että tontin rakenteet ja istutukset eivät muodosta näkemäestettä jalkakäytävälle.		
	Hakija toteuttaa kustannuksellaan mahdolliset uuden ajoliittymän tarvitsemat muutokset kadun reunakiviin. Vähintään seitsemän vuorokautta ennen katualueen puolella tehtävien töiden aloittamista hakijan tulee tehdä kaivu ilmoitus Helsingin kaupunkiympäristön Haitaton-palvelussa.		
Käsittelyn määräaika	3 kk		
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 20 pv		
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.		
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa		
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki		
Päätöspäivämäärä	7.9.2026		
Päätöksen kuulutuspäivä	8.9.2026		

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 15.10.2026
16.10.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2029 ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.