

Lupatunnus	LP-091-2026-02480		
Kiinteistötunnus	91-429-32-0		
Kiinteistön osoite	Rattitie 28		
Tilan nimi	SUUNNIKAS		
Pinta-ala	1.3739 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Olemassa olevan varastorakennuksen paikallaan pysyttäminen ja laajentaminen		
Lisäselvitykset	Hakijan ilmoittamat tiedot hankkeesta: Rakennuksen haltija hakee jatkolupaa 10 vuodeksi, aikanaan rakennusluvan 41-0423-77-A nojalla rakennettuun varastorakennukseen. Määräaikainen lupa paikallaan pysyttämiseksi 41-0381-16-AL on voimassa 31.12.2026 saakka. Tutkimatta jättämisestä veloitetaan 475 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Rakennusoikeus	e=0,50		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija		, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti , LVI-insinööri
Kerrosala	49 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	49 m ²		
Tilavuus	105 m ³		
Laajennettava kokonaisala	39 m ²		
Uusi kokonaisala	379 m ²		
Päätös	Ei tutkittu		
Päätöksen perustelut	Hakemus jätetään tutkimatta. Hakemus on puutteellinen. Hakijalle on annettu mahdollisuus täydentää asiakirjoja, mutta hakemusta ei ole täydennetty kohtuullisessa ajassa. Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole voitu riittävästi arvioida, ja hakemus jätetään sen vuoksi tutkimatta. Ennakkoneuvottelu on pidetty 5.6.2026. Hakijalle on ilmoitettu, että kiinteistön lohkomista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä tulee hakea kaupunkimittauksesta. Kaupunkimittauksen mukaan (tarkistettu 7.9.2026) lohkomista ja rekisteröintiä ei ole laitettu vireille, joten ei ole luvan myöntämisen edellytyksiä. Rakenteellisesta kuntotarkastuslausunnosta puuttuu kantavan rungon arviointi ja käyttöikäarvio, jotka ovat oleellisia tietoja jatkon myöntämisen kannalta.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 30-41 §:t, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68a § Hallintolaki 22 § 1 momentti		
Käsittelyn määräaika	3 kk		
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 6 pv		
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.		
Käsittelijä	Anne Karppinen		
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen		

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	11.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 21.10.2026
Päätös lainvoimainen	22.10.2026

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.