

|                        |                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-091-2026-02647                                                          |
| Kiinteistötunnus       | 91-10-9906-100                                                             |
| Kiinteistön osoite     | Hermannin rantatie 5                                                       |
| Tilan nimi             | SÖRN-ISTENNIEMI YM.                                                        |
| Pinta-ala              | 0.5942 ha                                                                  |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                 |
| Kaavan käyttötarkoitus | K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue ( Asemakaava 12070 / v.2013 ) |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                                            |

|                             |                                                                                                                                                                                               |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Toimenpide</b>           | Kauppakeskuksen poistumistiemuutos                                                                                                                                                            |                      |
| Lisäselvitykset             | Muutosalueet sijaitsevat korttelissa 10621 tontilla 5.                                                                                                                                        |                      |
|                             | Liiketilamuutoksen yhteydessä muutetaan poistumiskäytävän sijaintia. Liiketilassa olevan osastoidun IV-kuilun koko pienenee. Muutoksen yhteydessä muutetaan palo-osastoja ja savulohkorajoja. |                      |
|                             | Muutosalueen laajuus on 445m2.                                                                                                                                                                |                      |
|                             | Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3457,76 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.                                                                                    |                      |
| Hankkeen vaativuus          | Vaativa                                                                                                                                                                                       |                      |
| Rakennusoikeus              | Hankkeella ei ole vaikutusta käytettyyn rakennusoikeuteen.                                                                                                                                    |                      |
| Suunnittelun vaativuus      | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                              | Vaativa              |
|                             | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                         | Vaativa              |
|                             | Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                          | Vaativa              |
|                             | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                             | Vaativa              |
| Ilmoitetut suunnittelijat   | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                              | , arkkitehti         |
|                             | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                         | , rakennusarkkitehti |
|                             | Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                          | , rakennusinsinööri  |
|                             | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                             | , LVI-insinööri      |
| Paloluokka                  | P1                                                                                                                                                                                            |                      |
| Poikkeamiset                | Ei poikkeamia                                                                                                                                                                                 |                      |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.                                                                   |                      |
| <b>Liitteet</b>             | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                   | 3 kpl                |
|                             | Valtakirja                                                                                                                                                                                    | 1 kpl                |
| <b>Päätös</b>               | Myönnetty                                                                                                                                                                                     |                      |
|                             | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                               |                      |
| Päätöksen perustelut        | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.                                        |                      |
|                             | Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.                                                                                                                 |                      |
| Sovelletut oikeusohjeet     | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §                                                                                                                                          |                      |
| Vaaditut työnjohtajat       | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                          |                      |
|                             | Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                        |                      |
| Vaaditut katselmukset       | Aloittamisilmoitus                                                                                                                                                                            |                      |
|                             | Rakennekatselmus                                                                                                                                                                              |                      |
|                             | IV-katselmus                                                                                                                                                                                  |                      |
|                             | Loppukatselmus                                                                                                                                                                                |                      |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat<br>Palokatkosuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lupaehto                     | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.<br><br>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. |
| Käsittelyn määräaika         | 3 kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Laskennallinen käsittelyaika | 1 kk 21 pv<br><br>Lupahakemus on käsitelty määräajassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Käsittelijä                  | Minna Soukka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätäjä                      | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka<br>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätöspäivämäärä             | 29.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 30.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Muutosta haettava            | viimeistään 6.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös lainvoimainen         | 7.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.8.2029 ja saatettava loppuun 7.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.