

Lupatunnus	LP-091-2026-02713		
Kiinteistötunnus	91-20-787-4		
Kiinteistön osoite	Sulhasenkatu 3		
Pinta-ala	0.6272 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Kattoterassin rakentaminen		
Lisäselvitykset	Toimistorakennuksen vesikatolle rakennetaan kattamaton terassi. Kaksi ikkuna-aukkoa laajennetaan terassille avautuviksi oviaukoiksi.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8 242,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Esteettömyysasetus VNA 241/2017		
	Määräys 8 §: Muussa kuin asuinrakennuksessa tasojen välillä on oltava portaiden lisäksi yhteys luiskalla, hissillä tai kiinteästi asennetulla pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuvalla soveltuvalla henkilöiden nostoon tarkoitettulla laitteella. Poikkeus: Terassille ei rakenneta esteetöntä yhteyttä. Perustelu: Ulkopuolelle rakennettava esteetön luiska muodostuisi kohtuuttoman pitkäksi terassin kokoon nähden.		
	Paloturvallisuusasetus YM 848/2017		
	Määräys 34 §: Uloskäytävän korkeuden on oltava vähintään 2100 mm. Poikkeus: Terassin poistumistieovet ovat korkeudeltaan noin 2050 mm. Perustelu: Rakennettavien oviaukkojen yläreunat ovat samassa linjassa viereisten ikkuna-aukkojen kanssa. Ovien ulkopuolelle välipohjan päälle tulee lämmöneriste, minkä vuoksi ulkopuolen lattiakorko on ylempänä kuin sisäpuolella eikä määräyksen täyttävä ovikorkeus ole mahdollinen.		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl	
	Muu liite	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		

	KOKOONTUMISTILAN HYVÄKSYMINEN Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 60 henkilöä.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja.
Vaaditut työnjohtajat	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §.
	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärä seuraavasti: terassi 60 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 8 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päättäjä	Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 21.9.2026
Päätös lainvoimainen	22.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2029 ja saatettava loppuun 22.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.