Lupatunnus	LP-091-2026-02784
Kiinteistötunnus	91-35-110-2
Kiinteistön osoite	Torpparinmäentie 4
Pinta-ala	0.1856 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos
Lisäselvitykset	Koko rakennus muutetaan liikuntatilaksi. Toimenpiteen yhteydessä suoritetaan sisäisiä tilamuutoksia purkamalla olemassa olevia väliseinärakenteita. Kuntosalin tarpeisiin rakennetaan uusia tiloja kuntosalikäyttöön. Osa uusista tiloista on märkätiloja. Rakennuksen itäsivun yksi yläikkuna muutetaan korkeaksi ikkunaksi. Pohjoispäätyyn lisätään poistoilman ulkoyksikkö ja kanavointi. Eteläpäätyyn lisätään tuloilmasäleikkö. Länsipuolen sisäänkäyntikatos uusitaan vaakasuuntaiseksi katokseksi. Kuntosali on esteetön. Muutosalueen pinta-ala on yht. 786,0 m2, korjausaste 15%. Henkilömäärä on enintään 40 henkilöä. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 070,05 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennesuunnittelija	[redacted], insinööri
LVI-suunnittelija	[redacted], tekniikan kandidaatti

Liitteet	
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous

	Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu Hyvissä ajoin ennen aloitusilmoitusta on Lupapisteeseen toimitettava: • selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta Erityssuunnitelmaa koskeva lupamääräys "Detaljisuunnitelmat" tarkennetaan aloituskokouksessa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi: • On varmistettava pelastusviranomaiselta palotarkastuskäynnin tarve.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 4 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Jyrki Kauhanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 30.11.2026
Päätös lainvoimainen	1.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.12.2029 ja saatettava loppuun 1.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.