

Lupatunnus LP-091-2026-02805

Kiinteistötunnus 91-45-115-1
Kiinteistön osoite Vesimyllyntie 1
Pinta-ala 0.1509 ha

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Lisäselvitykset

Kantavan vesikattorakenteen korjaus

Vuosien 2013-14 korjauksissa rakennuksen alkuperäisen osan yläpohja- ja vesikattorakenteita on täydennetty vastaamaan paremmin muuttuneita kuormitusvaateita muiden kattavien parannustoimenpiteiden ohessa. Kaikkien eri yläpohja-alueiden rakennusfysikaalista toimintaa on parannettu. Nyt on tarkoitus arkistoida virallisesti yläpohjien toimenpiteitä koskevat suunnitelmat ja toteutusta kuvaava selvitys ja lausunto.

Ei-luvanvaraiset toimenpiteet:

Vuonna 1964 rakennettuun ja 1987 laajennettuun asuinrakennukseen on vuosina 2011-12 tehty kellarin ja hulevesi- sekä salaojajärjestelmän perusparannus-/korjaus sekä vuosina 2013-14 peruskorjattu maanpäällisiä osia.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vähäinen
Rakennesuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
Rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 4 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään esitetyin piirustuksin ja samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt korjaustyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

Päätöksen perustelut

Korjaustyö täyttää toteuttamisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyöt on jo toteutettu.

Pääsuunnittelijan on tullut ja tulee osaltaan valvoa, että tehdyt työt on suoritettu hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti.

Loppukatselmuksessa viranomainen tulee tältä osin ainoastaan toteamaan työt vahvistettujen piirustusten mukaisiksi. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakenteiden terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 16 pv

Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Päätäjä	Petri Rytioja Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Petri Rytioja Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	31.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	1.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 8.10.2026
Päätös lainvoimainen	9.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.10.2029 ja saatettava loppuun 9.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.