

Lupatunnus	LP-091-2026-02806	
Kiinteistötunnus	91-38-44-2	
Kiinteistön osoite	Malminkaari 2	
Pinta-ala	0.3985 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja toimitilaa. Vähittäiskaupan yhteismäärän tulee tontilla olla alle 10 000 k-m2. Päivittäistavarakaupan yhteismäärän tulee tontilla olla alle 5 000 k-m2. (Asemakaava 12476, v. 2019)	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Liikerakennuksen muutostyöt, varastotilojen käyttötarkoituksen muutos kirjasto- ja nuorisopalvelun tiloiksi, kokoontumistiloiksi vahvistaminen sekä aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Liikerakennuksen 4:nteen kerrokseen rakennetaan väistötilat Pukinmäen kirjastolle ja nuorisotiloille. Tilojen käyttötarkoitus muutetaan varastotiloista kokoontumistiloiksi. Ulkoseinien lämmön- ja ääneneristävyyttä parannetaan ja puolilämmin tila muutetaan lämpimäksi tilaksi. Kantaviin rakenteisiin ja julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Palo-osastoinnit sekä savunpoisto säilyvät nykyisellään. Talotekniikka uusitaan uusien tilojen osalta. Vesikatolle asennetaan yksi uusi jäähdytin. Kirjaston ja nuorisotilojen lisäksi 4:nteen kerrokseen jää tila, joka jää tällä erää käyttämättömäksi. Muutosalue on 1308 m² ja korjausprosentti muutosalueen osalta on 11 %. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 816,86 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], arkkitehti
Paloluokka	P1	
Lausunto	Asemakaavoitus, 21.7.2026, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Ennakkoneuvottelumuistio Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella	

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakentamislain 41 §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaaditut työnjohtajat	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen kuin tilat osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi: • Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty. • Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Ennen tilojen käyttöönottoa paikalla on tehtävä äänitasomittaukset, joilla varmistetaan rakennuksen ääniympäristön määräystenmukaisuus. Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: kirjasto, 190 henkilöä; nuorisopalvelut, 200 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.
Vakuus	117 720€, Pankkitakaus, 4.8.2026
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 2 pv
Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Päätätjä	Johtava arkkitehti Tomi Laine Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	8.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.10.2026
Päätös lainvoimainen	16.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2029 ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.