

Lupatunnus	LP-091-2026-02870
Kiinteistötunnus	91-28-213-1
Kiinteistön osoite	Metsäpurontie 15
Pinta-ala	0.3642 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yk Seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kirkon peruskorjaus, käyttötarkoituksen muutos ja laajentaminen
Lisäselvitykset	Maunulan kirkko on valmistunut vuonna 1980, ja sen on suunnitellut arkkitehti Ahti Korhonen. Maunulan kirkko on ensisijaisesti Petrus Församlingenin käytössä, mutta kirkossa järjestetään myös Oulunkylän seurakunnan toimintaa. Rakennuksessa on olevaa ja säilyvää kokoontumistilaa 270 hengelle. Lisäksi rakennuksessa on kerhotiloja, toimistotiloja, kaksi asuinhuoneistoa sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Rakennus ei ole suojeltu. Käyttötarkoituksen muutos Kirkko- ja seurakuntatilarakennuksen toisessa kerroksessa olevat kaksi asuntoa poistetaan ja tila muutetaan toimisto- ja vastaanottotiloiksi käyttötarkoituksen muutoksena. Syntyvä tila varustetaan omalla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdon ja lämmön talteenotolla. Muutoksen yhteydessä vanhat asunot ja niiden eteistilaa erottavat palo-osastoinnit poistetaan, koska palo-osaston maksimikoko 2400 m² ei ylity, ja uuden osan käyttötarkoitus vastaa kirkon muiden tilojen käyttötarkoitusta. Esteettömyys Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan seuraavasti: • Pääsisäänkäynnin yhteyteen lisätään hissi. • Kumpaankin kerrokseen toteutetaan liikkumisesteisten wc-tila. Ensimmäisessä kerroksessa muutos edellyttää kantavan väliseinän aukottamista uudella tavalla. • Rakennuksen eteläisivulle lisätään luiskarakennelma, jolla helpotetaan sisäänkäyntiä 2. kerroksen tiloihin ja uuteen toimisto- ja vastaanottotilaan. Luiskan toteuttamisen yhteydessä jatketaan sen alapuolella olevaa väestönsuojan hätäpoistumiskäytävää. • Ulko-ovilla poistetaan yli 20 mm kynnyksiä. Sisäänkäyntiovia uusitaan. Syntyvän toimisto- ja vastaanottotilan ulko-ovi levennetään. Talotekniikan parannus Rakennuksen lvi-tekniikkaa uusitaan laajasti, minkä yhteydessä vesikatolle järjestetään iv-konehuoneen laajennus. Vesikatolle asennetaan uusia puhaltimia. Rakennuksen itäpäätyyn lisätään uusia raitisilmasäleikköjä palvelemaan uutta syntyvää toimistotilaa Muutokset pihamaalla • Pääsisäänkäynnin yhteyteen toteutetaan polkupyöräkatos pääsisäänkäynnin katosta jatkamalla. • Rakennuksen salaojat uusitaan, mitä varten ulkopuoliset istutusaltaat puretaan. Samalla poistetaan muuta maanpintaa ylempänä olleet istutukset ja rakennuksen vierellä olevat puut, joiden juuret ovat aiheuttaneet tukoksia salaojiin ja kosteusongelmia rakennuksen sokkelirakenteisiin. Istutusaltaat palautetaan alkuperäistä matalampina massiivisista muurikivistä koottuina.

- Tontin kaakkoiskulmaan toteutetaan kaksi liikkumisesteisten autopaikkaa ja ajoyhteys Metsäpuronpolulta. Autopaikoilla käytetään vettä läpäiseviä pintarakenteita.
- Istutusaltaista ja luiskarakennelman kohdalta kaadettavat puut korvataan muualle tontille istutettavilla puilla.

Pysäköinti

Tontilla on 12 olevaa autopaikkaa. Muutoksen yhteydessä lisätään kolme LE-autopaikkaa ja toteutetaan yhteensä 13 autopaikkaa. Neljä autopaikkaa varustetaan normaalityyppisellä (22 kW) sähköauton latauslaitteella. Pihamaalle toteutetaan 26 polkupyöräpaikkaa

Saadut lausunnot:

Kaupunginmuseo on tarkastellut hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja puoltaa ratkaisua lausunnossaan 31.8.2026

Liikenne- ja katusuunnittelu puoltaa lausunnossaan 28.8.2026 esitettyä uutta tonttiliittymää.

Pelastuslaitos puoltaa lausunnossaan 28.8.2026 esitettyjä ratkaisuja ja vähäisiä poikkeamia asetuksesta

Muutosala on 190 m²

Korjausaste on 30 %

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 763,30 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Rakennusoikeus

Tontin pinta-ala 3642 m²

Tehokkuusluku (e) 0,7

Tontin rakennusoikeus yhteensä (pyöristys) 2549 kem²

Rakennusoikeus ennen toimenpiteitä:

kirkkorakennus 1192 kem²

käytetty rakennusoikeus 1192 kem²

käyttämätön rakennusoikeus 1357 kem²

bruttoala: 1314 brm²

tilavuus: 6360 m³

Rakennusoikeuden käyttö toimenpiteen jälkeen:

(ei muutoksia kerrosalaan) 1192 kem²

käyttämätön rakennusoikeus 1357 kem²

bruttoala:

iv-konehuoneen laajennus 24,0 brm²

bruttoala yhteensä 1338 brm²

tilavuus:

iv-konehuoneen laajennus 78 m³

tilavuus yhteensä 6438 m³

tilavuus yhteensä (pyöristys) 6440 m³

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

Maisemarakentamisen suunnittelija

LVI-suunnittelija

Erittäin vaativa

Erittäin vaativa

Vaativa

Vaativa

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija Maisemarakentamisen suunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , insinööri , insinööri , diplomi-insinööri
Tilavuus	78 m ³	
Laajennettava kokonaisala	24 m ²	
Uusi kokonaisala	1338 m ²	
Poikkeamiset	Hakija esittää poikkeamisena autopaikkamäärän, joka poikkeaa asemakaavan vaatimuksesta. Autopaikkamäärä on ollut ja jää myös toimenpiteiden jälkeen selvästi vaaditusta. Autopaikkalaskelma: autopaikkatarve asemakaavan mukaan: 28 kpl osoitettuja autopaikkoja pihamaalla ennen toimenpiteitä: 12 kpl Käyttötarkoituksenmuutos: poistetaan kaksi asuntoa (-2 ap), uusi toimistotila n. 6:lle toimihenkilölle (+2 ap), jolloin yhteisvaikutus ±0 ap. Pihamaalle lisätään kolme liikkumisesteisten asiakasautopaikkaa. Alapihalla uusi leipaikka vie kahden autopaikan tilan, jolloin kokonaismäärä toimenpiteiden jälkeen: 13 ap Perusteluna kirkon ympärillä on kivettyä pihamaata, jossa on mahdollista pysäköidä, vaikka merkittyjä paikkoja ei olekaan, ja mihin tilanteeseen kirkon käytössä on totuttu. Asemakaavan mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen edellyttäisi toimenpiteitä nurmikko- ja istutusalueilla, millä olisi vaikutusta tontin kokonaisvihreään, ja mihin hakijan näkemyksen mukaan ei mielellään ryhdyttäisi.	
Lausunnot	Liikenne- ja katusuunnittelu, 27.8.2026, Puollettu Pelastuslaitos, 25.8.2026, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 31.8.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 4 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Rakennekatselmus	

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: • Työmaasuunnitelma • Kosteudenhallintaselvitys Rakennushanke on erittäin vaativa kaupunkikuvallisista syistä. Kaupunkikuvallisten tavoitteiden täytyminen on ratkaistu rakentamislupavaiheessa, eikä pääpiirustusten mukainen toteutus edellytä laadunvarmistusselvitystä. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Kirkon keskeisten sisätilojen alakatot säilytetään tai korjataan olevien kaltaisina, ja uusittavat alakatot sovitetaan ilmeeltään säilyviin puualakattoihin. Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Vain pihasuunnitelmassa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista. Säilytettävien puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyön ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaen ympäristössä. Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus Metsäpuronpolulla taataan. Erityisesti tulee huomioida, että näkymät tonttiliittymästä itään päin ylämäkeen säilyvät hyvinä rakentamisen ja käytön aikana, eikä kohtaan istuteta korkeaa kasvillisuutta. Tontilla kääntymisen on oltava mahdollista koko ajan pysäköintipaikkojen ollessa käytössä. Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi: • Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty

Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 26 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä Päätätjä	Arkkitehti Marja-Liisa Honkanen Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marja-Liisa Honkanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	18.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.10.2026
Päätös lainvoimainen	27.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.