

Lupatunnus	LP-091-2026-02886		
Kiinteistötunnus	91-2-1-9		
Kiinteistön osoite	Kaisaniemenkatu 4		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	K		
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä	sr-2		
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.		
Toimenpide	Liikehuoneiston muutoksia sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen		
Lisäselvitykset	Rakennus, ns. Paulon talo, on arkkitehtien F. K. Smedslund ja Uno Valhem suunnittelema vuonna 1930 valmistunut liikerakennus. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (10655) vuodelta 1999 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Hankkeessa Fennia kortteliin kuuluvan liiketilan käyttötarkoitus muutetaan kokoontumistilaksi. Tilamuutos liittyy viereiseen Kaisaniemenkatu 2B:n Fennia korttelin aulan hankkeeseen (LP-091-2025-05902). Liiketilaan sijoittuu Finnkinon asiakasaula, joka palvelee elokuvateatterin asiakastoimintoja, kuten esitysten väliaikatarjoiluja / asiakkaiden saapumiseen liittyviä toimintoja. Tilaan tulee tarjoilukaluste vesipisteellä. Henkilömäärä on 233 henkilöä (0,4m2/ hlö). Tilasta on kaksi 1200 mm poistumistiereittiä, kadulle ja porrashuoneeseen A. Lisäksi tilasta on porrashuoneen C kautta käynti sisäpihalle. Oviaukko viereisen Kaisaniemenkatu 2B -kiinteistöön ja Finnkinon tiloihin pysyy nykyisellään. Liukupalo-ovi korvataan vastaavasti saranaovilla. Aukkoon asennetaan esteetöntä käyttöä varten CIBES Lifup Flexstep -porras. Ilmanvaihto johdetaan Kaisaniemenkatu 2B:n aulan kautta. Liiketilassa ollut K1-kerrokseen johtava porras on ummistettu aiemmin. Kadunpuolen uloskäyntiin rakennetaan EI60-paloeristetyt seinät palo-osaston rajaamiseksi, jotta porrasaukko voidaan tarvittaessa avata uudelleen. Muutosala 150 m² ja ilmoitettu korjausaste 15%. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 312,44 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , diplomi-insinööri , rakennusinsinööri , arkkitehti	
Paloluokka	P1		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 233 henkilöä.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää (233 hlöä) osoittavat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

12 pv

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

8.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

9.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 17.8.2026

Päätös lainvoimainen

18.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.8.2029 ja saatettava loppuun 18.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.