

Lupatunnus	LP-091-2026-02922
Kiinteistötunnus	91-4-66-12
Kiinteistön osoite	Lönnrotinkatu 5
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K-1 liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa ja arvokkaita sisätiloja sekä rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia sekä sisätilojen arvokkaita pintoja ja osia. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamisen aikaiset muutokset lupaan 4-0228-26-B / LP-091-2024-11481 -Rakennuksen sisäpihalle esitetyn lasikatteen muotoa muutetaan -Sisäpihalle rakennettavan uuden välipohjan rakennetyypiksi muutetaan VP101. -Sisäpihan alapuolisen 1.krs:n oleva galleriatilan valaistus hoidetaan alakattopintaan, ei vanhoihin kattolyhtysyvennyksiin integroitavalla valaistuksella. -Kantaluovassa esitetyt seitsemän kattolapteen ikkunalyhtyä 6.kerrokseen Lönnrotin puistikon puoleiselle vesikatolle jätetään toteuttamatta ja vesikatto jää puistikon suunnasta katsoen ennalleen. -Rakennuksen vuokralaisten sosiaalitilat siirtyvät kantaluovan mukaisesta paikastaan 6.kerroksesta kellarikerrokseen. Samalla kellarikerrokseen toteutetaan varastotilaa. Sosiaalitiloihin ei toteuteta aiemmassa rakentamisluvassa esitettyjä kahta saunaa. -Kellari - 7.kerroksissa tehdään tilamuutoksia. -Vesikatolle ei toteuteta kantaluovassa esitettyä kattamatonta kattoterassia yhdysportaineen -Poistuvan kattoterassisuunnitelman kohdalle, 6.kerroksen vesikatolle sisäpihan lappeen puolelle, toteutetaan yksi huippuimuri parantamaan 6.kerroksen ilmanvaihtoa. Huippuimuri ei nouse vesikaton harjalinjan yläpuolelle eikä näy katukuvassa. -A-porrashuoneen muutoksessa osastoiduksi uloskäytäväksi joudutaan myös ko. porrashuoneen savunpoisto toteuttamaan. SP -luukua esitetään A-portaan yläpäähän 6.kerrokseen sisäpihalle avautuvan ikkunan yläpään osaan. Ko ikkuna on sisäpihan lasikaton yläpuolella. Ne tilat, joissa tehdään tämän muutoslupahakemuksen myötä luvanvaraisia muutoksia käsittää 255 m² (=olevien tilojen luvanvaraiset muutokset mukaan lukien poistuva sisäinen kulkureitti poistuvalla kattoterassilla). Arvio luvanvaraisesta muutosalaista on 3,3% suhteessa kokonaishuoneistopinta-alaan. Muutosalueet on esitetty tarkemmin lupapohjapiirustusten yhteydessä. Kohteen sisätilojen huoneistopinta-ala on muutosluvassa haettujen muutosten jälkeen 7763 m². Kohteen bruttoala on muutosluvassa haettujen muutosten jälkeen 10 028 m². Kohteen tilavuus on muutosluvassa haettujen muutosten jälkeen 44 779 m³.
------------	---

Lisäselvitykset	Muutosluvan pääkohdat on etukäteen esitelty kaupunginmuseolle ja niihin on saatu puoltava kanta. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4 207 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa 9595 m ²
Kerrosala	316 m ²
Tilavuus	2984 m ³
Laajennettava kokonaisala	316 m ²
Uusi kokonaisala	10028 m ²
Poikkeamiset	-Kerrosala Mistä poiketaan: Poiketaan kaavasta 12874 (21.10.2025), jossa sallittu rakennuksen kokonaiskerrosala on 9595 k-m2. Kantaluvalla LP-091-2024-11481 on haettu kerrosalan ylitystä 338 k-m2 suhteessa olevaan kaavaan 12874 ja edelliseen rakennuslupaan. Nyt haetaan enää 316 k-m2 ylitystä suhteessa olevaan kaavaan 12874. Miten poiketaan: Haetaan 22 k-m2:n vähennystä kantaluvan 338 k-m2 kerrosalan ylitykseen suhteessa olevaan kaavaan 12874, eli kerrosalan ylitys olisi enää 316 k-m2. Perusteet poikkeamiselle: Perusteina kerrosalamuutokselle on kiinteistön omistajan päätös olla toteuttamatta luvalla LP-091-2024-11481 haettua uutta kattoterassia kulkuyhteyksineen. -Sisäpihan kierreportaan nousu Mistä poiketaan: Poiketaan Käyttöturvallisuusasetuksesta, jonka 4 § sisäportaiden mitoitus mukaan portaan askelman nousun ja etenemän suhteen on oltava portaan käyttötarkoitukseen nähden helppokulkuinen. Lisäksi sanotaan, että hallinto-, palvelu- ja liiketiloja sisältävien rakennusten auloissa ja muissa sisätiloissa sekä kokoontumistiloissa porrasaskelman nousu voi olla enintään 160 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 300 millimetriä. Miten poiketaan: Sisäpihalla, joka on kokoontumistila, on kierreportas, josta pääsee sisäpihan yhdyssilloille ja niiden kautta toimistotiloihin. Kierreportas ei ole uloskäytävä eikä se ole pääasiallinen saapumisreitti kokoontumistilaan. Kierreportaan mitoitus on pyritty tekemään mahdollisimman toimivaksi niin, että etenemä 3. ja 4. kerroksen välisellä syöksyllä on 340 mm ja nousu 169 mm ja 4. ja 5. kerroksen välillä etenemä 330 mm ja nousu 166 mm. Etenemä on laskettu rt:n ohjeen mukaan 900 mm portaan sisäreunasta. Perusteet poikkeamiselle: Porras on käyttötarkoitukseen nähden helppokulkuinen. Nousujen lukumäärän lisääminen pienentäisi etenemää, mikä ei ole portaan käytettävyyden kannalta perusteltua. Muita poikkeamia kohteessa ei ole.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Keskustelu 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl

	Valtakirja	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 4-0228-26-B / LP-091-2024-11481 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Petri Neuvonen	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	16.7.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	17.7.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 24.8.2026	
Päätös lainvoimainen	25.8.2026	
Viitelupa	LP-091-2024-11481	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.