

Lupatunnus	LP-091-2026-03045
Kiinteistötunnus	91-39-129-38
Kiinteistön osoite	Hietapellontie 25b
Pinta-ala	0.0677 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue
	Asemakaava 7681 Lainvoimaisuus v. 1978
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Katetun terassin lasitus
Lisäselvitykset	Olemassa olevan lasiterassi on lasitettu puitteellisilla liukulaseilla. Rakennustoimenpide on tehty ennen rakentamisluvan hakemista. Lasitus on kirkas karkaistu puitteellinen liukulasi ja profiilit ovat tummanharmaat. Ulkoilmaan rajoittuvista pystysuorista lasista yli 30% on avattavia. Lasiterassille on toteutettu jatkuva ilmanvaihto seuraavien rakojen kautta: • etupalkin ja katon välissä on 22 mm korkea rako tuuletusta varten • lasitusten ylälasilistan ja yläprofiilin välissä on 2,5 mm leveä rako • kattopalkin ja päätykolmiolasin välissä on 5 mm leveä rako Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuteen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Hankkeeseen ryhtyneen vastuulla on, että työ on suoritettu hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

	Rakennustyön kohteesta on toimitettava valokuvakooste rakennusvalvontaan loppukatselmusta varten.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 8 pv
	Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautusvelvollisuutta ei ole muodostunut ylityksen ollessa alle kuukausi.
Käsittelijä	Aila Taylor
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	31.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 7.10.2026
Päätös lainvoimainen	8.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2029 ja saatettava loppuun 8.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.