

Lupatunnus	LP-091-2026-03056
Kiinteistötunnus	91-45-148-2
Kiinteistön osoite	Neulapadontie 7
Pinta-ala	0.6560 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 5205 Lainvoimaisuus: 1962
	AK: Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Muutoksena linjasaneerauslupa-asuntolan tilat rakennuksessa muutetaan kolmeksi asunnoksi.
Lisäselvitykset	B-talon asuntolan muutos asunnoiksi. Asuntola sijaitsee B-talon 1.kerroksessa, D- ja E-portaissa. Asuntolan tilat muutetaan kolmeksi asunnoksi ja jokaiselle tehdään oma sisäänkäynti porrashuoneesta. Asunnot on suunniteltu esteettömiksi. Asunnoille osoitetaan uudet irtaimistovarastot kellarikerroksesta vanhan asuntolan aulan alueelta. Asuntolaan on ollut porrasyhteys maanpäällisen kellarin kautta maantasosta. Porras puretaan ja välipohjan aukko ummistetaan. Aiemmin asuntolan käytössä ollut pieni saunaosasto puretaan. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 315,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Muutoksilla ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin tai rakennusoikeuden käyttöön.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija , rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen muutosten vähäisyys ja vaikutus naapureihin huomioon ottaen.
Liitteet	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Päätösote 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Asemakaavaehdotuksessa säilytettäväksi merkityjä puita ei saa kaataa. Säilytettävät puut ja niiden juuristo tulee suojata rakennustoimenpiteiden ajaksi.

	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvassa LP-091-2024-07677 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	29.6.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	30.6.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 6.8.2026	
Päätös lainvoimainen	7.8.2026	
Viitelupa	LP-091-2024-07677	Rakennuksen linjasaneeraus ja/tai talotekniikan muuttaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.